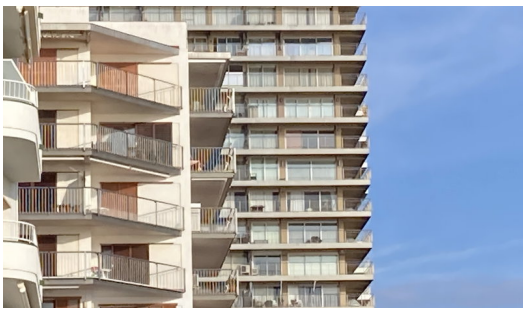


Palamós regula l'ús turístic dels habitatges

L'ordenança, aprovada inicialment, preveu sancions de 1.000 a 6.000 euros



Edificis a primera línia de mar de Palamós, ahir a la tarda JOAN TRILLAS.

L'Ajuntament de Palamós regularà els habitatges d'ús turístic i les llars compartides, segons una ordenança que s'ha aprovat inicialment. Aquesta ordenança, segons la regidora de Turisme, Núria Botellé, vol que aquest tipus d'habitatge, cada vegada més demanat, sigui de més qualitat i que, a la vegada, "es conciliï amb el benestar de la ciutadania".

La normativa el que farà bàsicament és obligar a declarar l'activitat. S'ha d'acreditar que es disposa de la cèdula d'habilitat i, evidentment, tenir els habitatges adaptats a les

normatives urbanístiques, i complir per exemple els criteris d'accessibilitat, seguretat i higiene.

Aquesta nova ordenança preveu que les infraccions se sancionin amb multes de 1.000 euros, les lleus; 3.000, les greus, i fins a 6.000 les molt greus.

Molta demanda

Aquest tipus de producte està tenint una ràpida implantació. És, a la pràctica, una manera de rendibilitzar el patrimoni. Això no obstant, pot generar conflictes veïnals. L'ordenança vol facilitar la integració d'aquest tipus d'habitatge.

Els habitatges d'ús turístic tenen la consideració d'empreses turístiques d'allotjament, i requereixen el títol habilitant corresponent exigint per la normativa vigent per iniciar l'activitat. D'aquesta manera, es garanteix una qualitat mínima exigible i s'equiparen a la resta d'allotjaments turístics que necessiten els permisos o llicències pertinents per desenvolupar la seva activitat.

El títol habilitant per a l'exercici de l'activitat d'habitatge d'ús turístic, l'atorga l'ajuntament del municipi on està situat l'habitatge. Els ajuntaments poden establir procediments de control periòdic d'aquesta activitat en els termes, terminis i condicions que estableixin les ordenances. En cas que els controls periòdics resultin desfavorables, això pot comportar l'extinció d'aquest títol.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 28-09-2022, Pàgina 23

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/10-administracions/2198126-palamos-regula-l-us-turistic-dels-habitatges.html>