

Figueres multiplica per cinc l'oferta de pisos turístics

En sis anys passa de 55 habitatges d'ús turístic a 252

És la segona ciutat no costanera del país amb més pisos turístics i l'equip de govern ho veu com una "oportunitat" per als pisos en desús



Façana amb alguns dels pisos turístics a la Rambla de Figueres ACN.

La proliferació de pisos turístics a les grans ciutats i els municipis de costa ha obligat molts ajuntaments a fer moratòries. En el cas de Figueres, amb una població de 47.000 habitants, es veu més aviat com una "oportunitat". En sis anys el nombre d'habitatges d'ús turístic s'ha multiplicat gairebé per cinc i s'ha passat dels 55 que hi havia l'any 2015, amb 303 places, als 252 registrats el 2021, una xifra que es tradueix en 1.387 places disponibles. El nombre, però, ha anat creixent de forma exponencial. Actualment, "som la segona ciutat no costanera del país amb més pisos turístics", explica l'alcalde, Agnès Lladó. El municipi va sumar nous habitatges, fins i tot, en plena pandèmia, amb 28 pisos més que l'any anterior. L'any 2018 n'hi havia 152, amb 837 places disponibles; l'any 2019,

just abans de la irrupció de la pandèmia, 200, i 1.101 places, i en el cas de l'any 2020, de manera sobtada hi va haver 228 habitatges turístics, amb 1.255 places. Figueres se situa darrere de Girona en nombre de pisos, i la diferència principal és que la capital gironina va establir una moratòria l'any passat al Barri Vell i part del Mercadal per contenir-ne la proliferació.

A Figueres, en canvi, l'equip de govern veu aquest creixement com un avantatge i una bona ocasió per aprofitar. Agnès Lladó pensa que aquest fenomen és positiu perquè està ajudant a rehabilitar pisos del centre històric que fins ara estaven en desús. L'alcalde detalla que al centre històric hi ha molts baixos comercials i que els pisos superiors estaven desocupats i tancats. A conseqüència del creixement d'aquest sector, molts d'aquests pisos s'estan arreglant i obrint per residir-hi.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 01-11-2022, Pàgina 22

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/5-societat/2212471-figueres-multiplica-per-cinc-l-oferta-de-pisos-turistics.html>