

Estudien la viabilitat d'un macroprojecte de geriàtric a Caldes de Malavella



Un racó del bosc de Can Gelabert del Bosc, on es vol construir la residència CEDIDA.

L'Ajuntament de Caldes de Malavella està en contacte amb un grup de promotors per "estudiar la viabilitat urbanística i l'interès públic per al poble" d'un macroprojecte per fer una residència privada de gent gran al municipi. L'alcalde de Caldes de Malavella, Sergi Mir, ha manifestat a aquest diari que estan fent un seguiment de l'evolució del projecte per poder fer una acurada "anàlisi tècnica i política".

En concret, aquest ambiciós projecte preveu diferents tipus de residència segons l'estat de salut de la persona: hi hauria estances independents i viles romanes agrupades en petits veïnats dins d'una mateixa comunitat, diferenciades segons el grau d'atenció que requerís l'usuari. Tot això ubicat en uns terrenys que ja tenen en

propietat a Caldes, la finca Can Gelabert del Bosc, de 115 hectàrees d'extensió.

Aquest projecte, segons explica uns dels implicats, Joaquim Vilà, busca la "màxima immersió de la gent gran en la natura", i per això preveuen diferents actuacions. Entre aquestes, es volen dedicar a parc natural integral 500.000 m² de bosc, on es troben exemplars grans d'alzines, pins, roures i alzines sureres. També volen crear una reserva d'aus migratòries, adequar diverses basses d'amfibis per fomentar la biodiversitat i, a mitjà termini, crear un centre de recuperació d'ocells insectívors, el millor insecticida natural. Una iniciativa en què també estan involucrades diverses entitats, com ara la Fundació Emys. A més a més, els habitatges estan concebuts perquè siguin sostenibles en matèria de construcció. Les cases estaran elevades amb una estructura que garantirà un impacte mínim en el sòl i seran de materials sostenibles i autosuficients amb plaques solars orgàniques. Així mateix, la finca disposa de dos pous que, només amb el 20% del cabal, podrien abastir tot el complex. Tanmateix, el sòl de Can Gelabert del Bosc és rústic i s'hauria de requalificar per poder fer-hi construccions fixes.

Un dels objectius, exposa Vilà, és donar, alhora, resposta a diverses necessitats socials que hi ha actualment a la població, amb la creació de 80 places públiques de gent gran. Una part d'aquestes places públiques es podrien destinar a gent gran que accedís a cedir el seu habitatge a l'Ajuntament per destinar-lo a habitatge de lloguer assequible per a joves de la població.

60 milions d'inversióAquest pla està pensat per a unes 500 persones i la inversió total d'aquest macroprojecte és de més de 60 milions d'euros. Els residents pagarien una quota de reserva d'ús i una quota mensual, que oscil·laria entre els 3.000 i els 4.000 euros al mes.

El regidor Marc Martínez, portaveu del grup municipal Som Caldes, a l'oposició, ha declarat que aquesta iniciativa se'ls va presentar farà un mes aproximadament, però que encara no el veuen prou madur ni definit per valorar-lo. De fet, Martínez creu que haurien de ser els ciutadans de Caldes els qui donin el vistiplau a la construcció. També creu que aquest tipus de residència no respon a les necessitats dels caldens, que demanen des de fa temps una residència pública per a la gent gran i un centre de dia, molt allunyat del negoci que volen portar a terme als terrenys de Can Gelabert.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 02-06-2025, Pàgina 6

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/5-societat/2543471-estudien-la-viabilitat-d-un-macroprojecte-de-geriatric-a-caldes-de-malavella.html>