

Del camp de golf al centre de dia

■ La Ryder Cup de golf es jugarà al municipi selvatà el 2031, entre opinions a favor i en contra

■ El govern està estudiant la viabilitat del centre de dia, un servei demanat per entitats i plataformes

■ Un altre dels projectes sobre la taula és un geriàtric privat al bosc de Can Gelabert, amb impacte incert

Thelma Castro

Caldes de Malavella

Caldes de Malavella "està d'enhorabona" o no, segons cap on es decanti l'opinió. El Camiral Golf serà la seu oficial del torneig Ryder Cup del 2031, una competició d'aquest esport històrica que va néixer el 1927 entre els Estats Units i la Gran Bretanya. Ara enfronta les seleccions d'Europa i els Estats Units. Aquest torneig, però, no agrada a tothom. Una de les principals crítiques correspon a la inversió milionària que faran les administracions públiques per un esdeveniment privat. En concret, la Diputació de Girona hi aportarà 6 milions; un milió anual des del 2025 fins el 2031. L'ens considera aquesta competició una "oportunitat estratègica" de promoció econòmica i turística de la demarcació, tal com ha destacat el seu president, Miquel Noguera, que defensa que la projecció internacional de la competició permetrà reforçar la destinació Costa Brava Pirineu de Girona com a lloc d'excel·lència per a la pràctica del golf, per a l'organització de grans esdeveniments esportius i per al turisme en general. En la mateixa línia, la Generalitat de Catalunya destinarà 30 milions d'euros a la candidatura promocionada per la Reial Federació Espanyola de Golf, el govern de l'Estat espanyol, la Generalitat de Catalunya, la Diputació de Girona i l'Ajuntament de Caldes de Malavella. Segons les estimacions, s'espera que la celebració de la Ryder durant cinc dies congregui a 250.000 visitants i generi un impacte superior als 1.000 milions d'euros, amb una ocupació hotelera total a Girona i els voltants, una "força demanda" en restauració, transport i comerç, i la creació de milers d'ocupacions directes i indirectes.

Les veus crítiques, però, tenen por que acabi sent una "copa Amèrica", una competició de vela que es va disputar el 2024 a Barcelona, i que va resultar un bluf. De fet, aquesta regata no es tornarà a celebrar a la capital catalana i es creu que es podria traslladar a València. Per la seva banda, quan es va saber que la seu de la Ryder seria Caldes, l'alcalde, Sergi Mir, va dir que és una oportunitat: "Deixarà un llegat durant molts anys a Caldes, i a tota la zona ens posa al mapa internacional del golf i ens ajuda a assolir l'objectiu d'atreure turisme de qualitat." Pel que fa al cap de l'oposició, Marc Martínez, dubta del rotorn econòmic i social real que pugui haver-hi per al poble i tem les conseqüències urbanístiques. A més, no entén que s'hagin posat diners pú-

Caldes de Malavella (Selva)

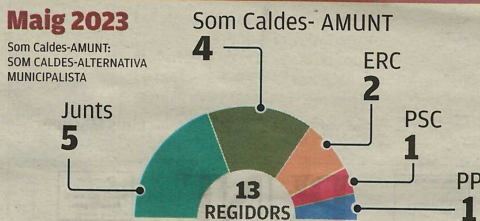
El municipi

- Població: **8.445 (2024)**
- Superfície: **57,33 km²**
- Densitat (h./km²): **147,3**
- PIB (€/h.): **19.322 euros (2022)**
- Atur: **7,77% (juny 2025)**
- Recollida selectiva: **63,3% (2021)**
- Pressupost (2025): **11.720.287 euros**

Resultats electorals

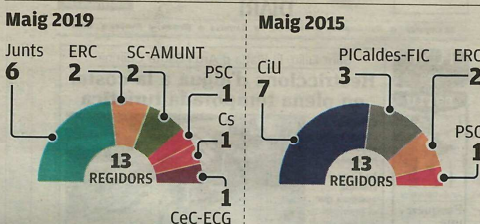
Maig 2023

Som Caldes-AMUNT:
SOM CALDES-ALTERNATIVA
MUNICIPALISTA



Maig 2019

Som Caldes-AMUNT:
SOM CALDES-ALTERNATIVA
MUNICIPALISTA



SC-AMUNT: SOM CALDES-ALTERNATIVA MUNICIPALISTA / CeC-ECG: CALDES EN COMU-EN COMÚ GUANYEM / PICALDES-FIC: PLATAFORMA INDEPENDENT PER CALDES-FIC

FONT: IDESCAT / GRÀFIC: EL PUNT AVUI

blics per finançar un esdeveniment privat. Per la seva banda, ERC ha exigit al govern que "aclareixi" els detalls de l'acord per a la celebració de la competició esportiva. El grup parlamentari dels republicans ha registrat una sol·licitud d'informació a la cambra catalana per conèixer els motius pels quals s'ha donat suport institucional a la competició i també per tenir tota la documentació relativa a l'acord. En un comunicat enviat recentment, la formació ha recordat que "qualsevol competició" de la qual sigui seu Catalunya ha de complir amb els principis de sostenibilitat ambiental, social i econòmica. Alhora, els republicans s'han oposat "frontalment" a la construcció de noves infraestructures "fetes a mida per complir amb les exigències de la prova". Precisament aquest divendres el govern ha

anunciat que destinarà 30 milions a la Ryder Cup i que es finançaran "íntegrament" amb la taxa turística. El conseller de la Presidència, Albert Dalmau, va destacar que una de les finalitats de l'impost és, precisament, que reverteixi en el territori, i ha revelat que la negociació per atraure el torneig mundial de golf ha estat "fàcil".

Finalment, molts dels anuncis que s'estan portant a terme de la Ryder, l'anuncien com si estigués a Barcelona o "Costa Brava, Girona", però, curiosament, de Caldes de Malavella, se'n parla poc.

Centre de dia o centre de serveis

Una reivindicació popular a Caldes és un centre de dia per a gent gran. La plataforma ciutadana Centre de Dia Públic de Caldes de Malavella va recollir prop de 2.000 signatures

El destí del PUOSC

La subvenció que dona el Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya (PUOSC) encara no ha estat demanada per l'Ajuntament de Caldes de Malavella, segons informa l'alcalde en aquesta entrevista. Però les sol·licituds per adreçar-se a aquesta subvenció tenien un termini de dos mesos a partir de la publicació al DOGC, que va ser l'11 de febrer del 2025. De fet, la sol·licitud si que es va presentar i s'han pressupostat uns 577.200 euros per a les actuacions proposades. Aquesta quantia és provisional, i els projectes que finalment es duran a terme encara no han estat anunciats perquè s'estan decidint les prioritats.

per demanar aquest servei, però denuncia la inacció i desídia institucional que hi ha hagut fins ara.

En aquest sentit, Mir explicava fa un mes que treballen en dues línies: primer, el lloguer de l'espai de les Carmelites per adaptar-lo i tenir-lo disponible cap a finals d'any. "Un cop adaptat, hi volem començar a fer activitats com les que ja es fan en casals d'avis", afirma. Paral·lelament, estudien la possibilitat de fer un centre de dia, però abans han de fer un bon "dimensionament del servei per ajustar-lo a la demanda real de Caldes", explica, i afegeix: "La setmana passada es va signar davant de notari l'adquisició de participacions de l'empresa pública Sumar, que coneix molt bé el sector i ens ajudarà a fer aquesta anàlisi de demanda."

Actualment, l'alcalde assevera que han demanat dades demogràfiques a la Generalitat per conèixer la necessitat real dels veïns de Caldes i municipis propers: "La Generalitat

Una plataforma local va recollir gairebé 2.000 signatures per reclamar el centre de dia públic

diu que té aquestes dades però que no les pot territorialitzar", afirma Mir, i continua: "Tenim una part de dades del Consell Comarcal de la Selva, i hem demanat que vinguin a fer-nos una reunió i expliquin a les entitats i plataformes quina és la radiografia de les necessitats reals que hi ha."

D'altra banda, hi ha un projecte ambiciós per fer una residència privada d'avis al bosc de Can Gelabert. En concret, es preveuen diferents tipus de residència segons l'estat de salut de la persona: hi hauria estances independents i vil·les romanes agrupades en petits veïnats dins d'una mateixa comunitat, diferenciades segons el grau d'atenció que requereix l'usuari. Tot això situat en uns terrenys que ja tenen en propietat a Caldes, la finca Can Gelabert del Bosc, de 115 hectàrees d'extensió. Una opció que no agrada a tothom perquè creuen que no respon a les necessitats dels caldens. D'una altra banda, si es volgués fer una construcció fixa, s'haurien de requalificar els terrenys rústics. En aquest aspecte, l'alcalde manifestava que estava en contacte amb els promotors per estudiar la viabilitat urbanística i l'interès públic per al poble, i que estaven fent un seguiment de l'evolució del projecte per fer una anàlisi tècnica i conèixer a fons totes les característiques de la proposta. ■

Sergi Mir i Miquel. Alcalde (Junts per Caldes)

“A la Ryder Cup farem país amb productes catalans i gironins”

■ “Hem demanat informació demogràfica a la Generalitat per saber la demanda real a l'hora de dimensionar un centre de dia”

■ “Les modificacions de crèdit per valor de dos milions no són il·legals. De fet, algunes són obligatòries, com incorporar romanent”

Thelma Castro
CALDES DE MALAVELLA

Sergi Mir és alcalde de Caldes de Malavella des de fa més de quatre mesos, quan el ja exbatlle, Salvador Balliu, va deixar l'alcaldia després de catorze anys i de manera sobtada. Mir, mossos d'esquadra de professió des del 2008, està en excedència des del 2015, però explica que ja de ben petit li agradava la política. “Quan arribaven els sobres amb la propaganda dels partits, jo feia una urna a casa amb una capsa de cartó i els feia votar a tots”, diu com a anècdota.

Per què va decidir entrar en política?

Jo penso que no s'entra en política tothom fa política, tant des de dins l'Ajuntament com des de fora. De petit ja m'interessava; quan tenia uns quinze anys, quan arribava propaganda electoral a casa, l'obria, la mirava i jugava a fer eleccions a casa meua. Agafava una capsula de sabates, li feia una runura i feia votar els meus pares i germanes. Sempre m'ha atret la política, potser per haver estat vinculat a moltes entitats. N'he fundat alguna, i hem vist que si vols que les coses canviïn t'has d'arremangar. Aquest ha estat sempre l'impuls: no esperar que t'ho facin els altres.

Quina diferència creu que hi ha entre vostè i l'exalcalde Balliu?

Jo penso que, pel que fa a proximitat, tots dos mirem de dedicar-hi moltes hores, per poder atendre tots els veïns del poble. He treballat deu anys amb ell i és una cosa que he vist sempre. La diferència, potser, és que jo tinc un perfil més proactiu: soc el primer que arriba i l'últim que marxa, toco a la porta dels veïns per saber si hi ha algun problema, també em veuran posant taules i cadires... veuran el meu toc personal amb la meua manera de ser. Vull ser jo, no fer un personatge d'alcalde com la gent s'imagina.

La Ryder Cup serà positiva per a Caldes? Hi ha veus en contra. Crec que no hi ha debat: serà

molt positiva. Respecto qui ho veu diferent, però algunes opinions venen de la desinformació. El torneig dura cinc dies, però la Ryder Cup no és només això: comporta gairebé deu anys de compromisos que fomenten l'esport del golf entre joves, dones, persones amb discapacitat... Aportarà feina, modernització del teixit turístic i visibilitat internacional. Això funciona sol.

Què vol dir que la Ryder Cup debi un llegat?
Hi ha llocs on s'ha fet i no hi ha quedat res, i d'altres on el llegat

ha estat important. Això és el que volem: que el poble se la faci seva. Caldes és coneguda per les agües termals, però ara també serà coneguda pel golf. Això és una palanca per posar-nos al mapa mundial. Depèn de nosaltres que no sigui només bo, sinó excel·lent.

De qui depèn?

Del teixit social, empresarial i comercial del poble. També des de l'Ajuntament, que hem de coordinar totes aquestes coses. Ja hem començat amb comerciants, empresaris i autònoms. Farem networking per trobar

oportunitats en sectors com la gastronomia, el comerç, la cultura o el patrimoni. I volem fer país: que qui vingui trobi producte local i autèntic, com ara ratallat, vins de l'Empordà i productes que facin país. Som gironins, som catalans; no trobaran *souvenirs* de la Rambla.

Canviat de tema. Al principi es va parlar d'un centre de dia per a gent gran, després d'un Salari, i ara es torna a parlar d'un centre de dia. Què es farà finalment?

Sempre s'ha parlat de fer-ne un. Des dels anys 90 se'n parla,

d'aquesta necessitat, però ens enclavàvem amb el tema dels terrenys. Amb totes les crisis econòmiques que hem passat en aquest país, no podem fer volar coloma i fer obra pública de manera desproporcionada. Els diners públics són de tots i els hem de gastar amb responsabilitat. Ara treballam en una instal·lació escalable que pugui créixer i prestar serveis. El primer que cal és saber quina és la demanda real, i la informació és escassa, l'hem demanada a la Generalitat però encara no la tenim. Tenim una part de dades del Consell Comarcal i hem demanat que ens vinguin a fer una reunió perquè puguin explicar a la Casa Rosa, l'espai de la gent gran vinculat amb la Fundació La Caixa i la Plataforma pel Centre de Dia quina és la radiografia de les necessitats reals de Caldes. Volem fer un centre ben dimensionat, i, en paral·lel, estem treballant en un Salari, un espai amb serveis similars.

Com aborden el repte de l'envel·liment de la població?

Es una realitat. En quatre mesos d'alcalde, ja he vist tres casos de famílies grans amb problemes de mobilitat. Cal una mirada global, i aquí la Generalitat hi ha de jugar un paper clau. Els ajuntaments tenim problemes de finançament i necessitem re-

“

Encara no hem demanat la subvenció del PUOSC. Estem estudiant en què invertir-ho

courses per assumir més competències.

Per què han fet modificacions de crèdit per valor de dos milions d'euros en pocs mesos?

Tots els ajuntaments en fan. Algunes són obligatòries, com la incorporació de romanents. I aquesta és la que té més pes. Un pressupost és viu: hi ha increments de preus, noves necessitats o subvencions que s'han d'aprofitar i has d'assumir una part del teu finançament. No s'està fent res il·legal.

L'oposició diu que ho fan per interessos electorals.

L'oposició diu que és electoralisme, però la nostra feina és fer coses i explicar-les. Jo els critico que no han estat mai al govern i que no coneixen la gestió d'un ajuntament; de fet ells ho reconeixen que hi ha coses que no saben com funcionen. Reconec que jo tampoc he estat mai a l'oposició, he estat deu anys al

Passa a la plana següent



L'alcalde de Caldes de Malavella des de fa quatre mesos, Sergi Mir ■ QUIM PUIG

Ve de la plana anterior

govern, llavors entenc què és la gestió i per això la normalitzo. No entenc la crítica que sortim a explicar les coses. Ens critiquen que fem coses! No ho entenc. Expliquem les coses que fem perquè forma part d'una manera indissociable de la feina de polític: explicar la feina que fem, perquè cobrem un sou públic i gastem diners públics, i tothom ha de saber a què dediquem el nostre temps i els diners que han sortit de la butxaca de tots.

Hi va haver pressions perquè Salvador Balliu deixés l'alcaldia abans d'hora?

En absolut. En Salvador va dir a principis d'any que no acabaria el mandat. Va decidir plegar i va ser un relleu natural. Treballo amb ell des de fa molts anys. El partit ens ha respectat plenament. Dedicar-se a la política implica moltes renúncies, i això s'ha de reconèixer.

Va sorprendre perquè en una entrevista un mes abans va dir que ho pensava deixar, però no ara.

En Salvador tenia llibertat absoluta, cap pressió, jo fa deu anys que treballo amb ell. El que fa un equip és treballar col·laborativament, els projectes són



En Salvador [Balliu] tenia llibertat absoluta. No se'l va pressionar perquè deixés l'alcaldia

d'equip; per tant, el que hem fet és un relleu al capdavant de l'alcaldia. En Salvador ha dedicat un munt d'anys a la política i penso que el que vam fer en el darrer ple va ser fer-li un reconeixement de tots els anys que ha dedicat.

Han demanat el PUOSC? Per a què el volen fer servir?

Encara no l'hem demanat. Estem valorant què necessita realment el poble. Volem actuar sobre serveis bàsics, com l'estalvi d'aigua, i posar en valor els centres educatius com a eixos de cohesió. Volem que els patis siguin espais educatius, que s'hi facin activitats, i treballar en la climatització de les escoles. A banda, encara tenim urbanitzacions no recepcionades. Estem treballant per millorar connexions i serveis, com ara aigua i fibra a Franciac. Hem de fer una mirada de futur, més enllà d'un mandat. El PUOSC ha de servir per planificar pensant en els pròxims deu o vint anys. ■

Marc Martínez Comas. Cap de l'oposició (SOM CALDES)

“S'està usant l'Ajuntament per interessos del partit de Junts”

■ “No compartim el model de desenvolupament ni turístic ni urbanístic del golf que portarà la Ryder Cup del 2031”

■ “Creiem que va haver-hi pressions internes a Junts perquè Balliu deixés el càrrec. Estava molt il·lusionat amb uns esdeveniments”

Thelma Castro
CALDES DE MALAVELLA

El portaveu de Som Caldes i cap de l'oposició al municipi, Marc Martínez, repassa l'actualitat política de la població en aquesta entrevista. Martínez, quan l'ex-alcald Balliu va anunciar que renunciava al càrrec, va intentar fer una alternativa al govern de Junts, però no ho va aconseguir.

Hi ha hagut canvis amb el relleu d'alcaldia entre Salvador Balliu i Sergi Mir?

En Sergi Mir, en un primer moment, ens va dir que calia canviar moltes coses, que ens havíem de reunir, parlar... fins i tot va proposar reunir-nos cada setmana. Nosaltres vam dir que potser cada quinze dies seria millor. Però, de fet, només hem fet una trobada i no n'hi ha hagut cap més.

Què va passar en aquella primera reunió?

Ens va sobtar molt. Ell només ens volia vendre els seus projectes, però no va mostrar cap interès pel que nosaltres li volíem plantejar. Tenim moltes qüestions presentades a l'Ajuntament sense resposta, i no es va abordar res d'això. Només ens va dir que volia tornar a presentar un projecte que no es va aprovar perquè Balliu, com a part implicada, no podia votar. Ara, amb el canvi, el tornaran a portar a ple.

De quin projecte es tracta?

És la construcció d'una rotonda davant del Vichy. L'any 2018 ja es va signar un conveni: el Vichy cedia terreny per fer la rotonda i ampliar la vorera. Però a la cantonada hi ha una nau propietat de Balliu, i s'havia d'expropiar un metre del pati per continuar l'ampliació. Ell va presentar una al·legació i el projecte es va estroncar, tot i haver estat redactat i signat per ell mateix.

I ara el volen tirar endavant?

Sí, però estrenyent aquell tros de vorera, i per a nosaltres això és inacceptable. Demanem ex-



El portaveu de Som Caldes, Marc Martínez, en un indret del municipi de Caldes de Malavella ■ QUIM PUIG

plicacions tècniques que, segons diuen, ja s'han donat, però tot es justifica com una “decisió política”. Ens sembla un nyap. Vam dubtar si votar-hi en contra o abstenir-nos. Finalment ens vam abstenir, perquè no compartim responsabilitats d'un projecte mal resolt. Estem a favor de la rotonda, però no d'aquesta manera, estrenyent part de la vorera per interessos personals.

Com està el clima en els plens municipals?

Hi ha hagut friccions importants, especialment entre l'alcald i Esquerra Republicana. Estem preocupats perquè els plens s'estan convertint en actes electorals. L'últim ple va durar gairebé tres hores. Tot això fa que la ciutadania es desconecti, hi havia 108 persones escoltant el ple per Youtube.

Els va sorprendre que Balliu deixés l'alcaldia?

Sí. Tot i que hi havia veus que ho deien, ell ens ho negava. Ens pensàvem que es quedaria almenys fins a l'acte de la proclamació de Caldes com a ciutat gegantera, que li feia molta il·lusió. També havia donat suport a un acte amb soldats italians previst al setembre. Ens pensàvem que plegaria a l'octubre, però va ser abans.

Per què creuen que va plegar abans d'hora?

Creiem que hi va haver moltes pressions internes a Junts. Sergi Mir volia dos anys per preparar el següent mandat, i ho ha aconseguit. Això ha causat malestar dins de Junts per Caldes. Per nosaltres, tot plegat ha estat un engany a l'electorat. Si tot estava pactat, s'hauria d'haver dit. En les eleccions, la gent

va votar Balliu, no pas Mir.

Quina posició té Som Caldes sobre la Ryder Cup?

No compartim aquest model de desenvolupament ni turístic ni urbanístic. No creiem que institucions públiques hagin de finançar esdeveniments esportius privats. El golf de Caldes ja existeix i dona feina, però la Ryder és només de cinc dies. Ens preocupa molt més que es vulgui vincular a una requalificació de sòl rústic. Aquesta especulació sobre el territori no ens interessa.



“Els plens s'utilitzen per fer campanya electoral, i encara queden dos anys per a les eleccions”

I sobre el centre de dia, com ho veuen?

Hi ha molta confusió. Primer es va parlar de centre de dia, després de centre de serveis... però la pressió de la plataforma ciutadana ha fet que tornin a parlar de centre de dia. Tot i així, no hi ha calendari, ni projecte clar, ni places concertades demanades. Segurament abans de les eleccions inauguraran alguna cosa, però només per fer campanya.

Quins canvis més hi ha hagut sobre projectes?

S'han fet tres modificacions del pressupost municipal en pocs mesos. L'import de les modificacions de crèdit suma quasi 2 milions d'euros, agafant del romanent, redistribuint diners... Si fos un govern nou, ho podríem entendre, però són els mateixos que van fer els pressupostos inicials. Ara només fan despesa visible, electoralista. S'està fent servir la maquinària de l'Ajuntament per interessos de partit de cares a les properes eleccions, i queden dos anys. ■