

“El POUM és bàsic per gestionar Pals amb una mirada de futur”

“Al nou planejament, no farem pedaços, sinó una proposta global, ordenada i pensada a llarg termini”

“És innegable que l'estat actual de Radio Liberty és inacceptable, Pals no mereix tenir un espai de la manera en què es troba ara”



L'alcalde, fotografiat a fora de la casa de la vila, remarca el moment clau que viu Pals amb la renovació del POUM J.C.

Carles Pi dona detalls en aquesta entrevista del procés de revisió del pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Pals i recorda que les normes subsidiàries vigents són dels anys vuitanta del segle passat i, per tant, no adaptades a la realitat actual. A més, insisteix en la urgència de trobar una solució per a l'espai de l'antiga Radio Liberty, uns terrenys que són titularitat de l'Estat espanyol.

En quin punt està la tramitació del nou pla d'ordenació urbanística municipal? Tenim un POUM molt antic, dels més antics. Són unes normes subsidiàries de l'any 1986 i fa molts anys es va començar un nou POUM, però va quedar aturat. Per què? Es va haver d'aturar la tramitació perquè la Generalitat estava redactant el pla per ordenar el litoral gironí. Un cop aquest pla s'ha aprovat i ja és vigent, hem reprès la feina de revisió del nostre planejament i el document està pràcticament enllestit. Abans de tancar-lo, hem dut a terme reunions amb la ciutadania per escoltar tothom i, ara, amb les aportacions dels veïns, tancarem el text definitiu i el portarem

al ple per a l'aprovació inicial. A partir d'aquí, s'obrirà el període de presentació d'al·legacions, moltes de les quals ja les hem tingut en compte. Justifiqui la rellevància que té la redacció d'un nou POUM per a Pals? Les actuals normes subsidiàries estan completament desfasades. Com ja he dit anteriorment, són dels anys vuitanta del segle passat i cal tenir en compte que, durant quaranta anys, ha canviat la legislació, han canviat els criteris i les necessitats i aquestes normes ja no donen resposta al Pals d'avui. Per tant? El nou POUM permetrà posar al dia les regles del joc i que tothom sàpiga què es pot fer i què no i, a més, serà fonamental, per corregir incoherències del passat. Ens permet ordenar millor el creixement, protegir el paisatge i el patrimoni, planificar habitatges i serveis amb seny i donar seguretat a veïns i empreses. És, doncs, una eina bàsica que ha de servir per gestionar el municipi de Pals amb una mirada de futur. Quins són els principals aspectes que aborda aquest nou POUM? Les normes subsidiàries dels anys vuitanta responien a una altra realitat i, per tant, eren clarament expansives, cosa que, en l'actualitat, ja no té sentit. Ara, tenim dos fronts clars, que cal planificar acuradament. Per una banda, hem d'adaptar el nostre POUM al pla director urbanístic de la Costa Brava i, per l'altra, hem de decidir com i on volem créixer. I quin és, doncs, el tipus de creixement que volen? Nosaltres apostem per un creixement que sigui equilibrat, que faci la previsió de sòl per a la construcció de més habitatges per viure-hi tot l'any, amb les reserves d'habitatge protegit corresponents, perquè la gent jove es pugui quedar. Tenen problemes per retenir o atraure aquest tipus de població? Sí, de fet, és un dels principals problemes que tenim i que també tenen municipis similars al nostre. La gent ha de marxar per trobar habitatge a preus més

assequibles. Per altra banda, el POUM ha de preveure també espais per a l'activitat econòmica, però volem unes activitats econòmiques que generin ocupació de qualitat. I les segones residències? A la vegada que apostem per habitatge de primera residència i per habitatge de protecció social sobretot per a gent jove, també ens cal reduir el pes de la segona residència i garantir que, abans de qualsevol creixement urbanístic, tots els serveis bàsics estiguin ben resolts, especialment el de la xarxa de captació, emmagatzematge i distribució de l'aigua potable. Al nou planejament, no farem pedaços, sinó una proposta global, ordenada i pensada a llarg termini. Quina valoració fa de les reunions informatives que han dut a terme amb els veïns? Hi ha hagut jornades participatives, en concret un total de tres, de les quals estem molt satisfets, estem molt contents, perquè ha vingut molta gent i, a més, han estat molt participatives. Cadascuna d'aquestes reunions informatives s'ha centrat en algun aspecte en concret? Sí. N'hem fet una de general, per explicar als assistents com el nou pla d'ordenació urbanística municipal afectava el conjunt del nostre municipi; una altra que ha servit per parlar més del nucli de Pals, i una altra, la tercera, que s'ha centrat en les previsions del nou planejament per als sectors de la platja i de Masos de Pals. En totes aquestes trobades amb veïnes i veïns i obertes a tothom, hi ha hagut molta gent, i el més rellevant és que han sortit moltes propostes. A més, els veïns han agraït molt la informació i la transparència. Quines han estat, però, les principals preocupacions dels veïns? Bàsicament, han estat tres. En primer lloc, hi ha hagut una demanda de previsió d'habitatge protegit i d'espais dotacionals per a l'atenció a la gent gran. En segon lloc, hi ha la petició de millorar l'accessibilitat al nucli urbà i d'ordenar les zones destinades a aparcament de vehicles, i, finalment, ens han demanat adaptar alguns traçats viaris a la mobilitat actual. Com ja he dit anteriorment, totes aquestes aportacions les incorporarem al document d'aprovació inicial amb propostes clares. Insisteixo que, a partir que es faci l'aprovació inicial i les al·legacions que es generin, segurament hi haurà coses que hauran pogut passar per alt o que hàgim de modificar i, per tant, també ho tindrem en compte. Tot plegat és molt més enriquidor i serveix per fer un pla d'ordenació urbanística municipal molt més fort. Hi ha novetats en relació amb l'espai de l'antiga Radio Liberty? És un tema molt important per al nostre municipi i, per tant, en parlem molt sovint i insistim que cal una solució definitiva. Des de l'Ajuntament de Pals, seguim insistint, tant a la direcció general de la Costa i del Mar de l'Estat, que són els propietaris, com a la direcció general de Costes de la Generalitat, per trobar una solució definitiva. És innegable que l'estat actual de Radio Liberty és inacceptable, un municipi com Pals no mereix tenir un espai com aquest de la manera en què es troba avui en dia. Per tant, no ens cansem d'exigir, de demanar i d'insistir que cal una solució en aquest espai. Quina és la proposta de l'Ajuntament? Potser una part de tot el complex s'hauria de renaturalitzar i adaptar perquè la gent pogués passejar per aquest espai meravellós d'una forma segura i gaudir-ne, no com ara que et trobes amb unes edificacions en mal estat, on la gent que hi entra per diferents punts pot prendre mal. I l'altra part? A partir d'aquí, podem debatre i arribar a la conclusió de si hem de conservar alguna part d'edificació de l'antiga emissora o instal·lar plafons informatius. Evidentment, d'una manera o altra es tracta de recordar què ha estat aquesta ràdio i recuperar la memòria d'aquesta història viva de Pals. Això s'ha de fer, però l'estat actual és del tot inacceptable i no crec que ningú ens pugui discutir aquesta realitat.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 23-09-2025, Pàgina 23

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/politica/article/17-politica/2577347-el-poum-es-basic-per-gestionar-pals-amb-una-mirada-de-futur.html>