

Urbanisme suspèn la part del campus de Salut a Salt, i aprova la de Girona

Falten uns documents relacionats amb l'autopista i l'aeroport, però els dos ajuntaments asseguren que això no compromet el calendari

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona ha suspès aquest dimecres matí la modificació dels tres planejaments urbanístics corresponents a l'àmbit de Salt (un també de Vilablareix) referents al nou campus de Salut. Tot això, perquè falten diferents informes sectorials relacionats amb l'autopista AP-7 i l'aeroport, que estan a prop de la zona afectada. En canvi, sí que s'ha aprovat la modificació urbanística corresponent a l'àmbit de Girona. Tant el tinent d'alcalde i regidor d'Entorn Urbà i Habitatge de Salt, Àlex Barceló, com el regidor d'Urbanisme de Proximitat, Lluís Martí, ha recalcat que la suspensió de Salt no suposarà un canvi en el calendari per la construcció del campus de Salt. "Estem dins terminis", ha assegurat Barceló, que ha afegit que la idea inicial era "tenir-ho dins el primer trimestre de l'any que ve" i entén que "això passarà". Així, pel que fa a Girona, el pròxim pas, i ja definitiu, serà que la Comissió d'Urbanisme de Catalunya ho aprovi en la comissió que es farà el pròxim 27 de novembre. En altres situacions, sí la comissió territorial ho aprova, el projecte ja pot tirar endavant, però en l'àmbit del campus de Salut a Girona s'han afectat zones verdes i fa que s'hagi de passar per una segona aprovació a escala catalana. Entre aquestes zones verdes hi ha la del parc Jordi Vilamitjana, que es reubicarà en espais propers tot i el rebuig frontal dels veïns. Mentrestant, en el parc hi ha previst la construcció d'habitatges, alguns dels quals de protecció oficial. A Salt, en canvi, només cal que s'aprovi en la comissió territorial, sense passar per la catalana. La pròxima se celebrarà el 17 de desembre si aquests informes encara no estiguessin enllestits, s'hauria d'esperar a mitjan gener de 2026. Barceló, però, és optimista i assenyala que "s'esperen favorables". Anteriorment, els dos ajuntaments ja havien aprovat les diferents modificacions urbanístiques de forma provisional abans de l'estiu. Tot el sector de Salt ocupa gairebé una superfície de 900.000 metres quadrats, tot i que el sector urbanístic on s'ha de situar el Campus de Salut té una superfície de 337.400 metres quadrats. S'hi ubicarà el nou Hospital Josep Trueta, les facultats de la UdG (Medicina, Infermeria i Farmàcia) i el hub d'innovació. Barceló ha deixat clar que ells ja havien "fet la feina", però que després tot el plantejament s'envia a la Comissió d'Urbanisme, així com als diferents agents implicats i els informes no han arribat a temps. Es tracta d'un d'Aviació Civil, referent a l'aeroport Girona-Costa Brava, i un altre del Ministeri de Transport, sobre l'autopista AP-7. El regidor ha tret ferro a la qüestió i ha dit que "és un fet habitual". Mentrestant, l'Ajuntament prepararà un text refós, que és aquell que "inclou el planejament inicial i aquelles modificacions del planejament que s'han incorporat respecte als informes que s'han rebut". Un cop fet aquest procés, els informes es tornaran a elevar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona. Per la seva banda, la modificació urbanística a Girona a la qual la Comissió de Territori sí que ha donat llum verda és del voltant de 121.000 metres quadrats, dels quals 16.500 es destinaran al futur equipament sociosanitari. Aquest, però, era dels dos, el sector més polèmic, ja que a part de l'oposició veïnal, hi havia informes de l'ACA que qüestionaven la implantació d'equipaments en aquests terrenys per ser inundables. En tot cas, Lluís Martí ha assegurat que estan "molt satisfets" per l'informe favorable perquè s'havien complert els "objectius fixats i els compromisos adquirits". Ara bé, l'Ajuntament també té la "necessitat de fer aquells instruments de gestió urbanística imprescindibles per tal que el campus sigui una realitat" i, per això, treballa en el "projecte d'urbanització i reparcel·lació d'aquest àmbit" per, posteriorment, "oferir-les" a la Generalitat perquè faci el "projecte definitiu". A part, Martí ha detallat que estan a sobre per què la Generalitat complexi amb els "compromisos" més enllà de l'àmbit del campus de Salut. És el cas, per exemple, del pont que ha de connectar Mas Xirgu amb el campus, les actuacions que s'han de fer a la carretera C-65 o els accessos des de l'autopista. El regidor d'Urbanisme de Proximitat també ha parlat del fet que la modificació pugui acabar als jutjats

per possibles contenciosos, sobretot pel malestar veïnal que ha generat la proposta. Els contenciosos administratius s'haurien de posar, en tot cas, després de l'aprovació definitiva que es preveu pel 27 de novembre. Seria el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya el que acabaria decidint. Tanmateix, Martí ha dit que "no és usual i no acostuma a passar que una infraestructura d'aquesta envergadura, com també pot ser autopistes, aeroports o línies de tren sigui objecte de suspensió". "L'interés general és el que prima", ha conclòs el regidor.

Font del document:

<https://www.diaridegirona.cat/girona/2025/11/12/urbanisme-suspen-part-campus-salut-123639580.html>