

Olot engega les accions del Pla de Barris i confia poder adjudicar la regeneració de les primeres illes enguany

Creen una àrea de conservació i rehabilitació amb la previsió de mobilitzar uns 300 habitatges

Olot engega les accions del Pla de Barris i confia poder adjudicar la regeneració de les primeres illes enguany. L'Ajuntament porta a aprovació del ple el document urbanístic de delimitació i execució del projecte, que consisteix a crear una Àrea de Conservació i Rehabilitació (ACR) que engloba un total de vuit illes on preveuen intervenir. L'arquitecta Itziar González ha explicat que els contactes amb els propietaris de les primeres illes d'actuació ja estan molt avançades i confia que els treballs es puguin adjudicar a finals d'aquest any. L'alcalde d'Olot, Agustí Arbós, ha recordat que la subvenció que ha arribat a través del Pla de Barris ha donat un impuls definitiu a un projecte que transformarà el nucli antic de la població. Fa un mes, la Generalitat va fer pública la resolució del Pla de Barris i el projecte d'Olot va ser el que va rebre la millor puntuació. Així, el Projecte de Regeneració del Nucli Antic va rebre un ajut de 15 milions d'euros de la Generalitat per finançar una proposta per "transformar" el centre de la població que té un cost aproximat de 25 milions i que s'allargarà cinc anys. Aquest dilluns, l'Ajuntament d'Olot ha presentat la primera acció per materialitzar el projecte, que serà l'aprovació al ple municipal del document urbanístic de delimitació i execució del projecte. Comença així el camí per complir les exigències legals necessàries per fer els processos de reforma del centre de la ciutat. L'arquitecta Itziar González, que ha capitanejat la proposta per encàrrec de l'Ajuntament, ha remarcat que han creat l'Àrea de Conservació i Rehabilitació (ARC) que delimita l'àmbit general de l'actuació al Nucli Antic i, dins d'aquest espai, hi ha vuit illes o Àrees de Rehabilitació Edificatòria (ARE) on es farà la transformació. Dins d'aquest àmbit d'actuació hi ha els edificis més vells i el parc d'habitatge té dèficits, amb problemes d'habitabilitat, infrahabitatge, deficiències estructurals, d'accessibilitat i d'eficiència energètica. Les dades de les quals disposa Olot evidencien que en aquesta zona la densitat de població resident és de 131,18, molt més alta que a la resta de la població que se situa en 64,43. Hi ha un 85,5% de propietaris no residents, dels quals el 13% són persones jurídiques i el 72,49% persones físiques. A més, un 72,04% de les persones que hi viuen ho fan en règim de lloguer. Durant el temps que han estat treballant el projecte, han contactat amb els propietaris per establir de quina manera es farà la regeneració de la zona. Així, agrupen diferents edificis en illes, amb la intenció de fer una transformació conjunta amb zones comunes, creació de patis, eficiència energètica, ascensors i millorant la tipologia d'habitatges que hi ha. Segons González, han impulsat tots els mecanismes necessaris per barrar el pas "als especuladors" i garantir que els habitatges siguin per a ús habitual. L'Ajuntament, a través del Pla de Barris, finançarà els estudis necessaris i acompanyarà els propietaris per crear les comunitats de béns i, després, hauran de fer la inversió per fer les obres. Els propietaris que no vulguin fer la inversió, ha concretat, podran vendre l'immoble però el consistori es reserva el dret de tanteig i retracte. Segons han detallat, han dividit les vuit illes en tres fases i esperen poder tenir adjudicats els treballs a les primeres a finals d'aquest any, sobretot en aquelles on les converses amb els propietaris ja estan més avançades i el projecte més madur. Olot preveu mobilitzar uns 300 habitatges en total (70 dels quals de nova creació i 20 provinents dels solars buits actuals). L'alcalde d'Olot, Agustí Arbós, ha destacat aquest el Pla de Barris representa "una oportunitat històrica" per a la ciutat i ha agraït especialment la tasca de l'arquitecta Itziar González i el seu equip, que han liderat tècnicament el projecte, i ha subratllat que el consens polític assolit evidencia la feina feta. Tots els grups municipals han donat suport al projecte, fet que demostra, segons Arbós, que es tracta d'una "oportunitat de ciutat" més enllà de sigles de partits. Arbós ha assenyalat que, després de la fase de preparació, ara comença "la part més complexa": posar en marxa les actuacions per transformar el Nucli Antic. González ha subratllat les garanties socials del document que porten a aprovació del ple: dret de tanteig i retracte, retorn de plusvàlues en

cas de venda en deu anys, protecció dels ocupants legals i clàusules per evitar especulació. Els portaveus de totes les formacions han assistit a la presentació de la primera acció. El ple per aprovar el document serà dijous i, amb l'aprovació inicial caurà la moratòria de noves llicències de comerços al barri.

Font del document:

<https://www.diaridegirona.cat/comarques/2026/01/19/olot-engega-les-accions-pla-125858199.html>