

Un 45% dels 26.000 habitatges de Palamós no són primera residència, segons el Pla d'Habitatge

L'Ajuntament ha aprovat l'eina que pretén "diagnosticar necessitats, ampliar el parc d'habitatge social, facilitar accés habitatge i fomentar la rehabilitació"

La regidora d'Habitatge va posar de manifest que es recull en un sol document la situació del municipi fent una diagnosi que permet establir un pla d'acció. Es tracta d'unes línies d'actuació per als anys vinents, però amb un document flexible que permet implementar altres propostes. Com a la majoria de poblacions, sobretot turístiques, hi ha dificultats per trobar habitatge a preus assequibles per al lloguer de tot l'any i hi ha un ampli parc destinat a lloguer turístic, per a l'ús de segona residència o habitatges buits. El regidor de la CUP, Alexandre Weltz, va evidenciar aquesta situació i va apuntar que trobava a faltar polítiques "més valentes". Per Weltz, hi ha 26.000 habitatges, un 45% que no són per a ús habitual "i no passa res". "Per nosaltres, que un de cada dos habitatges sigui per especular amb el seu valor o per fer-hi negocis o per habitació d'apart-hotel o tenir-lo buit o de tant en tant, ja hauria de ser motiu suficient per implementar mesures correctores". Va recordar que joves i grans són els més afectats per trobar habitatge, que molts han de marxar a altres pobles, i va qüestionar que les solucions passin només per construir més habitatge. Per part de Junts, Raimon Trujillo, va posar sobre la taula que els darrers habitatges construïts per a lloguer assequible es van impulsar fa molts anys. Va apuntar que caldria fer autocrítica, va recordar que es parla i no arriben les ajudes de l'Estat o la Generalitat i va considerar que "actualment es fa la crítica gratuïta de l'habitatge d'ús turístic que s'han de posar topalls, que s'estan fent rics i hem de ser conscients que n'hi ha que fan servir per pagar la hipoteca". El regidor Guillem Lorente de Som-hi per Palamós i Sant Joan va defensar també la funció social i econòmica de l'habitatge d'ús turístic. I va apuntar que potser ens hem de plantejar que les mesures que es prenen amb relació a regular el lloguer potser tenen l'efecte contrari i suposen apujar els preus. A banda s'impulsen actuacions que es promouen des del Servei d'habitatge (borsa de lloguer social, de lloguer jove, tramitació d'ajuts en matèria d'habitatge), així com la mobilització del parc d'habitatges desocupat, i la definitiva consolidació de la mateixa oficina d'habitatge de Palamós.

Font del document:

<https://www.diaridegirona.cat/baix-emporda/2026/02/18/45-dels-26-000-habitatges-126971348.html>