

Centralitat per a l'oest de Figueres

La nova estació intermodal i els accessos és una oportunitat per crear un nou pol econòmic i urbà al Culubret i Sant Joan



2015 L'agost d'aquell any, els responsables de les associacions de veïns del Culubret –a la foto d'Oriol Duran– i de Sant Joan es van reunir amb representants de tots els grups polítics del consistori per la situació de degradació d'aquests barris. A part de la de l'espai públic, els van presentar un panorama de difícil convivència, d'un sector de ciutat amb una inseguretat creixent, d'un incivisme constant, però també d'impunitat, de denúncies que no es tramitaven i establiments oberts sense autorització. Fa dos anys, l'alcalde va insistir que fa anys que la ciutat pateix les conseqüències d'un col·lectiu "que es pren la llei pel seu compte, fora del marc legal" pel qual es regeix la resta de la societat. En un missatge a Twitter, va demanar posar fi a "polítiques bonistes que no ens porten enlloc". Ho va dir quan desenes de persones van destrossar habitatges de familiars del presumpte autor del doble crim al barri de Font de la Pólvora de Girona..

El projecte de millora integral dels barris del sector oest beneficiats per la llei de barris són una oportunitat per a Figueres. De fet, l'alcalde, Jordi Masquef, l'ha qualificat d'històrica. És una oportunitat per crear una nova centralitat urbana i econòmica, en una zona que, en l'actualitat, és la més vulnerable de la capital de l'Alt Empordà, segons la diagnosi realitzada que s'inclou al projecte coordinat pel comissionat per a la transformació ferroviària i exalcalde, Joan Armangué, el gerent d'Urbanisme, Camil Cofan, i l'equip tècnic d'urbanisme de l'Ajuntament de Figueres. El projecte figuerenc s'emmiralla en el de la transformació del barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs i, per això, compta amb l'arquitecte Sebastià Jornet, un dels responsables d'aquella actuació, per a la coordinació urbanística.

L'element clau per crear una nova centralitat en una zona que inclou els barris de Sant Joan, el Culubret i els habitatges socials del Bon Pastor i Món Millor, és la posició estratègica del sector oest, ja que és on hi ha projectada la futura estació intermodal Figueres-Vilafant. Amb una inversió de 24,8 milions d'euros, 14,9 a càrrec de la Generalitat i la resta de l'Ajuntament, el projecte preveu, doncs, aquesta nova estació intermodal i els seus accessos a l'AP-7, a la nova ronda nord i a la carretera C-31. Així mateix, hi preveu espais per als futurs nous equipaments universitaris i educatius de la capital alt-empordanesa, un element clau amb el qual es pretén trencar la segregació d'aquests barris.

Per altra banda, la intervenció urbanística preveu la millora de

connectivitat del sector oest amb el centre i la millora de les condicions de vida a l'espai públic. Així, doncs, hi ha projectada la millora del carrer Avinyonet per configurar-lo com a l'eix vertebrador de la connexió amb el centre i la creació d'un parc lineal al llarg de la riera de Galligants. Es tracta de renaturalitzar la zona, amb la creació i ampliació d'espais verds. Hi ha també una aposta per les energies renovables i per l'eficiència energètica. En aquest àmbit, hi destaca la creació d'una comunitat energètica.

Quant a la millora des del punt de vista social, el projecte de la llei de barris de Figueres preveu la creació d'un nou equipament, que ha de servir d'espai de trobada social per als veïns d'aquests barris de l'oest. A més, inclou un ambiciós projecte de millora dels habitatges.

L'alcalde de Figueres, Jordi Masquef, ha remarcat l'oportunitat que representa per a Figueres el projecte de millora integral que ha estat inclòs a la llei de barris. "És la gran oportunitat d'afrontar la gran transformació que necessiten els barris del sector oest. Una regeneració urbana i social per posar fi a la degradació i la segregació

històriques d'aquest sector", ha indicat. A més, hi ha afegit: "Es tracta d'una inversió i una transformació sense precedents, que permetrà resoldre un altre dels deures pendents que tenia la ciutat, i fer-ho de veritat amb estratègia, amb projecte i amb recursos, prenent com a model la gran transformació del barri de la Mina a Sant Adrià de Besòs." L'alcalde, a més, ha afirmat l'aposta també de futur que representa el projecte de la llei de barris. "Hem de ser valents, traçar a mitjà i a llarg termini, posant bé les bases del que ha de ser aquest sector en el futur, projectant-hi equipaments estratègics per a la ciutat, i amb intervencions integrals en tots els àmbits", ha conclòs.

L'Ajuntament de Figueres, doncs, ha establert les bases per a una de les transformacions urbanístiques i de serveis més rellevants de les últimes dècades.

Publicat a:

-Setmanari Girona 20-02-2026, Pàgina 7

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/6-urbanisme/2620705-centralitat-per-a-l-oest-de-figueres.html>