

Urbanisme social, a Olot

El pla de regeneració del nucli antic posa l'accent en les actuacions comunitàries i en la cooperació públicoprivada

L'Ajuntament delimita vuit àrees de rehabilitació edificatòria i frena l'especulació amb el límit de les plusvàlues



El tram del carrer Major que hi ha entre la plaça del mateix nom i a mig camí de la plaça del Carme, on hi ha molts locals comercials buits J.C.

Ben mirat, tot l'urbanisme és social, però, a Olot, s'entén en l'accepció menys economicista. I aquesta visió social de l'urbanisme és l'eix vertebrador del projecte de regeneració integral del nucli antic beneficiari de la llei de barris. No en va, el projecte el lidera Itziar González, que s'autodefineix com a arquitecta i urbanista social. El projecte olotí, escollit com el millor de la vuitantena dels que es van presentar a la convocatòria de la llei de barris, té una dimensió comunitària com a eix vertebrador. "Tothom s'ha sentit necessari" o "És un joc net d'equilibris, on l'Ajuntament d'Olot defineix l'interès general, en el marc d'una cultura de cooperació" són només dues de les moltes afirmacions de

González que exemplifiquen la suma de l'interès públic i privat que es busca i la fixació de les regles de joc des de l'Ajuntament. De fet, l'arquitecta s'ha reunit amb un miler de persones vinculades a aquest projecte. "Hem creat una fórmula innovadora, on l'Ajuntament d'Olot és un facilitador, amb ajuts, diu què s'ha de fer i limita les plusvàlues. Amb una intervenció moderada, els propietaris no rehabiliten integralment", sentència.

En l'últim ple, l'Ajuntament d'Olot ha fet el primer pas delimitant l'àrea de conservació i rehabilitació del nucli antic, que aixeca la suspensió de noves llicències vigent mentre s'han dut a terme les reunions amb tots els implicats. S'hi han delimitat les àrees de rehabilitació edificatòria, les unitats bàsiques de cooperació, que inclouen vuit illes, tres de les quals es desenvoluparan aquest any, tres més, l'any vinent i dues més l'últim any de vigència del pla.

Aquest projecte entén el nucli antic com un espai enclavat al centre de la ciutat i, per tant, inclou aquesta visió a les 53 accions previstes. Així, doncs, i a part de la reforma dels edificis de les illes abans citats, preveu posar en valor els espais de la via pública, l'habitació de pisos per a estudiants, la construcció d'una escola bressol i la d'un espai per a joves, un equipament sociocultural al sector del Carme, un pla d'usos comercial, etc. Es pretén crear una xarxa d'equipaments socioeconòmics, que generin una economia pròpia de la zona. En aquest sentit, el projecte remarca la rellevància de dotar moltes d'aquestes accions d'una visió comarcal, cosa que hauria de contribuir a reforçar la capitalitat d'Olot.

Per altra banda, aquest projecte beneficiari de la llei de barris reforça la idea del pla d'ordenació urbana municipal de consolidar la capitalitat del Parc Natural de la Garrotxa. Inclou la urbanització d'un parc fluvial al llarg del riu Fluvià, que és un dels límits del nucli antic. A més, consolida l'aposta per les energies renovables, iniciada per l'Ajuntament amb un projecte innovador de xarxa de calor espavilada, que inclou diversos edificis del centre, i altres iniciatives en la línia dels ecobarris.

Publicat a:

Font del document: <http://www.elpuntavui.cat/societat/article/6-urbanisme/2621018-urbanisme-social-a-olot.html>