

Una oportunitat per a Figueres

L'Ajuntament impulsa un dels projectes urbanístics de transformació més importants dels darrers quaranta anys

El sector Ronda, el parc de les Aigües i els Cendrassos han d'ordenar uns espais per generar nous equipaments i habitatges

Figueres estava encallada. La manca d'un modern pla d'ordenació urbana municipal (POUM), amb una eina urbanística vigent amb quaranta anys, no aportava les eines adequades, no ja només per créixer, sinó per repensar la ciutat. El juliol del 2023 tot va canviar. L'anterior equip de govern, d'ERC, PSC, Guanyem i Canviem, va enllestir un nou POUM i es va obrir el camí. Junts, ara al govern i amb majoria, no el va avalar des de l'oposició i es va abstenir, si bé també reivindicava la necessitat de tenir-ne un de vigent i modern. Ara, i comptant amb aquest instrument, la ciutat es prepara per abordar un dels grans reptes urbanístics, amb l'actuació en diversos plans urbanístics: el desenvolupament del sector Ronda, que permetrà cosir aquest sector amb la resta de la ciutat i l'Olivar Gran, ser un revulsiu econòmic, dotar-se d'equipaments i d'un important nombre d'habitatges; el parc de les Aigües, amb la cessió a la Generalitat per fer habitatges públic, a més d'una zona privada, i, finalment, el pla parcial dels Cendrassos, on es preveu habitatge unifamiliar, a més de l'ampliació de l'IES. El director d'Urbanisme, Camil Cofan, explica que aquestes tres grans intervencions permetran redefinir el futur de la ciutat "d'una manera realista i no sobre el paper", a més d'ajudar a "una nova vialitat". L'Ajuntament aquí es reserva un paper de lideratge perquè aquest procés no s'aturi. Si ens centrem en el sector Ronda, l'Ajuntament ha adquirit a la Sareb 25.843 m², fet qui li permet tramitar des de la posició on té el 35,72%, un nou pla parcial, juntament amb altres quatre propietaris, Girona Grub SL (29,82%), Radion Iberkat SL (19,96%), Immobiliària Alarcón SL (13,81%) i Hotel Ronda Figueres SLU (0,69%).

Situació estratègica El sector Ronda és un espai estratègic, explica Camil Cofan, situat entre l'eixample sud de Figueres i l'Olivar Gran, l'antiga urbanització que va fer l'Incasol. Dos sectors propers, però separats per uns camps que s'havia previst urbanitzar i que, per diversos motius, van quedar pendents. La crisi bancària del 2008, que va empeltar el conjunt de l'economia, afectant de manera molt especial el sector de la construcció, va frenar en sec aquest intent de desplegar urbanísticament aquest espai. Aquest fet va abocar els terrenys a la Sareb. Ara, sobre això, se li vol donar un tomb més enllà d'anar sobre el paper. "Ara hem assentat les bases perquè tiri endavant", remarca amb satisfacció Cofan.

La importància pren més força perquè s'ha de posar en relleu els projectes privats, com ara l'ampliació de l'hotel Ronda, juntament amb equipaments esportius, entre els quals sobresurt el segon pavelló i una nova piscina. A tot això, s'hi ha d'afegir una millora en la vialitat urbana, en una població caòtica i desordenada. Una oportunitat El punt d'inflexió per repescar aquest projecte, ara a més comptant amb un nou POUM, i les eines que aquest aporta, va venir amb la venda per part de la Sareb d'unes finques que, en conjunt, representaven 19.397 m² per un import de 612.000 euros. Finalment, el govern va impulsar un concurs públic per rebre ofertes de sòl que es va resoldre amb la compra a la Sareb d'un conjunt de tres finques de 25.843 m², per un import, a la baixa, de 465.528 euros. L'alcalde, Jordi Masquef, explica que l'equip de govern va veure l'oportunitat, amb aquesta compra, d'impulsar la urbanització i, a la vegada, liderar com a propietari majoritari el seu desplegament. Un concurs que l'Ajuntament va optar per deixar obert per rebre més ofertes de sòl. L'adquisició d'aquestes pastilles ja permeten als serveis tècnics municipals desenvolupar un pla parcial a partir dels acords per fer la junta de compensació.

Publicat a:

-Setmanari Girona 06-03-2026, Pàgina 6

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/6-urbanisme/2623756-una-oportunitat-per-a-figueres.html>