

La construcció puja a la Cerdanya, però trobar-hi pis és "impossible": "Tot està enfocat al turisme"

Els promotors reclamen més implicació a les institucions, i creix l'ús de les segones residències

La Cerdanya és la comarca del Pirineu on **més es construeix**, amb 270 nous habitatges en construcció, que se sumaran als 217 que es van acabar l'any passat.

Són les xifres que reflecteix un informe de l'**Associació de Promotors de Catalunya i CaixaBank**, que situen **la Cerdanya al davant de l'Aran**, on hi ha 142 obres en marxa i 38 acabades l'any passat, i l'Alt Urgell, amb 91 construccions en marxa i 6 acabades l'any passat.

La construcció **ha pujat en tot l'àmbit de l'Alt Pirineu**, amb 294 habitatges acabats l'any passat i uns 600 en construcció; **encara lluny, però, de les xifres d'abans de la bombolla**, quan s'enllestien uns 1.800 pisos cada any.

Poca oferta de lloguer

Però, tot i aquest augment, **trobar pis a la Cerdanya continua sent molt difícil**. L'oferta que hi ha a les plataformes i a les immobiliàries és **escassa, amb preus elevats** i amb molts contractes temporals.

"Tot està enfocat al turisme. **Entre setmana els pobles estan buits**. La majoria de lloguers són turístics, d' anuals se'n troben molt pocs", assegura l'Oriol, del Sindicat d'Habitatge de la Cerdanya.

La Carolina, una veïna de Puigcerdà, assegura que **una habitació costa gairebé 500 euros** i que és "pràcticament impossible" aconseguir un lloc on viure:

"És més fàcil que et toqui la loteria que trobar una habitació."

Més pisos de protecció oficial

La solució a aquesta crisi, pels promotors, passa per **construir encara més** i per la col·laboració publicoprivada, amb més habitatges de protecció oficial. "Fa uns anys que hem absorbit els estocs del passat,

i ara **hem de produir habitatge** per satisfer les necessitats de les llars", assegura Marc Torrent, director general de l'Associació de Promotors de Catalunya.

Assegura que "ara hi ha **una xifra de producció raonable**, però ens faltaria sumar tot el que suposa la col·laboració publicoprivada, com el **Pla 50.000**", que considera un model d'èxit:

Segones residències amb més dies d'ús

Més de la meitat d'aquests nous habitatges que s'han acabat i que es construeixen a la Cerdanya són **cases unifamiliars**, tant adossades com aïllades. Això fa que el preu per metre quadrat sigui **un dels més cars de Catalunya**, superat només pel Barcelonès, l'Aran i el Garraf.

La tipologia de construcció també respon al **gran percentatge de segones residències**, que al Pirineu suposen el 57% dels habitatges. A la Cerdanya són el 63% i, en alguns municipis, com **Prats i Sansor, Fontanals, Das o Alp, són al voltant del 80%**.

De fet, les segones residències han guanyat pes després de la pandèmia, **amb l'auge del teletreball**. "Al Pirineu hi ha aquesta dualitat", assegura Marc Torrent, "però cada vegada es difumina més, perquè amb el teletreball moltes famílies gaudeixen de les segones residències **durant més dies que abans**" i no només hi van els caps de setmana o durant les vacances.