

Pirineus Digital, 01/04/26

La Generalitat construirà 18 habitatges de lloguer social en un solar cedit per l'Ajuntament Bellver

Aquesta nova promoció s'afegirà a la prevista pel propi consistori en un solar contigu

ABRIL 1, 2026



Solar per a la construcció d'habitatge a Bellver de Cerdanya / M.F.C.

M.F.C. (Bellver de Cerdanya).- La Generalitat construirà 18 habitatges de lloguer social en un solar cedit per l'Ajuntament Bellver de Cerdanya, en el marc del Pla 50.000. El consistori i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya han signat aquest dilluns un conveni per a la promoció d'habitatges amb règim protecció oficial al solar municipal situat al carrer de la Coma número 5 de Bellver de Cerdanya, el qual té una superfície de 1.520 m².

Segons l'acord, l'Ajuntament encarrega a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya la gestió de la tramitació d'un concurs públic per seleccionar el promotor que hi

construeixi habitatges amb protecció oficial i en realitzi la gestió i manteniment, que serà supervisada per l'Agència durant 75 anys.

Laia Serra, alcaldessa de Bellver de Cerdanya, ha explicat que “des de la Generalitat ens van animar que busquéssim promotors de la zona perquè els interessa donar feina a promotors d'aquí. Llavors són els mateixos promotors que han de rendibilitzar aquesta inversió amb els 75 anys que tenen de cessió d'ús del terreny. Sí que hi ha un ajut per part de la Generalitat que se'ls paga una mica més pel lloguer. Hi ha un lloguer mínim establert per normativa, però la Generalitat acaba d'aportar una mica per fer aquest lloguer més viable”.

Aquesta nova promoció s'afegirà a la prevista pel mateix consistori en un solar contigu, i que també estableix la construcció de 18 habitatges de lloguer social. Seran habitatges d'una, dues o tres habitacions i amb garatge soterrat. Hi ha una vuitantena de persones interessades a poder accedir-hi. Els terminis per a la seva execució, però, s'han endarrerit perquè una empresa externa al concurs va impugnar-lo.

En aquest sentit, l'alcaldessa ha comentat que “els tempos que teníem una mica marcats quan vam treure el concurs eren adjudicació el desembre del 2025 i la construcció durant l'any 2026. La idea era que desembre del 26 o gener del 27, la construcció estigués acabada i ja poguéssim adjudicar els habitatges, però la cosa s'ha retardat. Quan ens van impugnar ja ens van dir que la cosa era de 3 o 4 mesos”.

Amb aquestes dues promocions, Bellver tindrà 36 habitatges nous de protecció oficial. D'aquesta manera, Serra ha afegit que “no sé si donaran resposta a tot el jovent i a totes les persones que busquen un habitatge aquí a Bellver, però si tots hi posem un granet de sorra, aconseguirem fer alguna cosa”.

Bellver és un dels 31 municipis que han signat aquest conveni, els quals tenen l'objectiu final de fer efectiu el dret de la ciutadania a accedir a un habitatge digne i adequat i, en concret, atendre les necessitats residencials dels municipis, considerant que el proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials és un servei d'interès general.