

Habitatge

La Generalitat construirà pisos de lloguer assequible a Bellver

La iniciativa que beneficiarà la capital de la Batllia forma part del Pla 50.000, que té com a objectiu ampliar el parc públic d'habitatge fins a l'any 2030

M. SPA/AGÈNCIES
Bellver de Cerdanya

La Cerdanya serà un dels punts centrals del nou impuls de la Generalitat per incrementar l'oferta de lloguer assequible al Pirineu de Lleida. El Govern treurà a concurs al llarg del mes d'abril la construcció de 120 habitatges en cinc municipis, entre els quals destaquen Bellver de Cerdanya, Llavorsí, Rialp i Baix Pallars. La iniciativa forma part del Pla 50.000, que té com a objectiu ampliar el parc públic d'habitatge fins al 2030.

Els ajuntaments participants han cedit solars municipals de petites dimensions perquè les empreses constructores puguin desenvolupar-hi els projectes.

Aquesta fórmula permet adaptar les promocions a les necessitats i característiques de cada municipi. «És un sistema flexible, ajustat a la realitat dels pobles», va destacar el president de la Generalitat, Salvador Illa, mentre que la consellera de Territori, Sílvia Paneque, el va qualificar de «línia de treball que resulta inèdita».

Promocions destacades

A Bellver de Cerdanya, l'Ajuntament cedirà un solar per construir una promoció a la que ja ha estat projectada del Pla de Tomet, amb



Un edifici en construcció a Bellver

18 pisos d'entre 65 i 90 m². A Llavorsí, s'aixecaran 16 pisos en un solar d'1.800 m² al costat del poliesportiu municipal.

Mentrestant, a Rialp, al carrer Nou es construiran 12 habitatges de 80 m² cadascun. La promoció més reduïda serà a Baix Pallars, on es rehabilitarà una casa municipal per oferir 2 pisos de lloguer.

Segons ha explicat el mateix Ajuntament, el solar en qüestió és el situat al carrer de la Coma nú-

mero 5 de Bellver de Cerdanya i té una superfície de 1.520 m². Segons el conveni, l'Ajuntament encarrega a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya la gestió de la tramitació d'un concurs públic per seleccionar el promotor que ha de resultar adjudicatari del dret de superfície sobre el solar, amb l'objectiu últim que el promotor construeixi habitatges amb protecció oficial i en realitzi la seva gestió i manteniment, que serà supervisa-

da per l'Agència durant els 75 anys de vigència del dret de superfície pel compliment de les condicions contractuals establertes.

Aquesta nova promoció s'afegirà a la prevista pel propi consistori en un solar contigu, i que també estableix la construcció de 18 habitatges de lloguer social.

Els convenis signats amb 31 municipis són el marc jurídic perquè la Generalitat liciti individualment el concurs que permetrà tro-

bar un promotor per a cadascun dels solars.

Aquests convenis tenen per objectiu final fer efectiu el dret de la ciutadania a accedir a un habitatge digne i adequat i, en concret, atendre les necessitats residencials dels municipis, considerant que el proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials és un servei d'interès general. Per part de l'Ajuntament, l'encarregada de signar el conveni ha estat l'alcaldessa, Laia Serra.

A escala de la demarcació, la promoció més gran prevista és a Vielha, que properament s'afegirà als convenis i preveu la construcció de 60-65 pisos al solar davant de l'hotel Tuca, segons va confirmar l'alcaldé, Juan Antonio Serrano.

El Pla 50.000 permetrà cons-

La Generalitat impulsarà 120 habitatges a la Cerdanya i el conjunt del Pirineu

truir més de 1.560 pisos a Lleida, incloent zones de la Plana i de l'Alt Pirineu i Aran. A La Seu d'Urgell, es preveu una promoció amb 100 habitatges de lloguer assequible. A l'Alt Pirineu i Aran s'edificaran 553 pisos en 22 solars municipals.

El Govern de la Generalitat ha obert la convocatòria d'ajudes al lloguer per a majors de 65 anys, amb quanties entre 50 i 200 euros al mes segons els ingressos i la zona de residència. Les sol·licituds es poden presentar fins al 30 d'abril.

Amb aquesta iniciativa, la Generalitat busca reforçar l'accés a l'habitatge al Pirineu, amb especial atenció a la Cerdanya. Combina plans de construcció amb ajudes directes per fer realitat l'objectiu del Pla 50.000. ■

Miquel Spa