

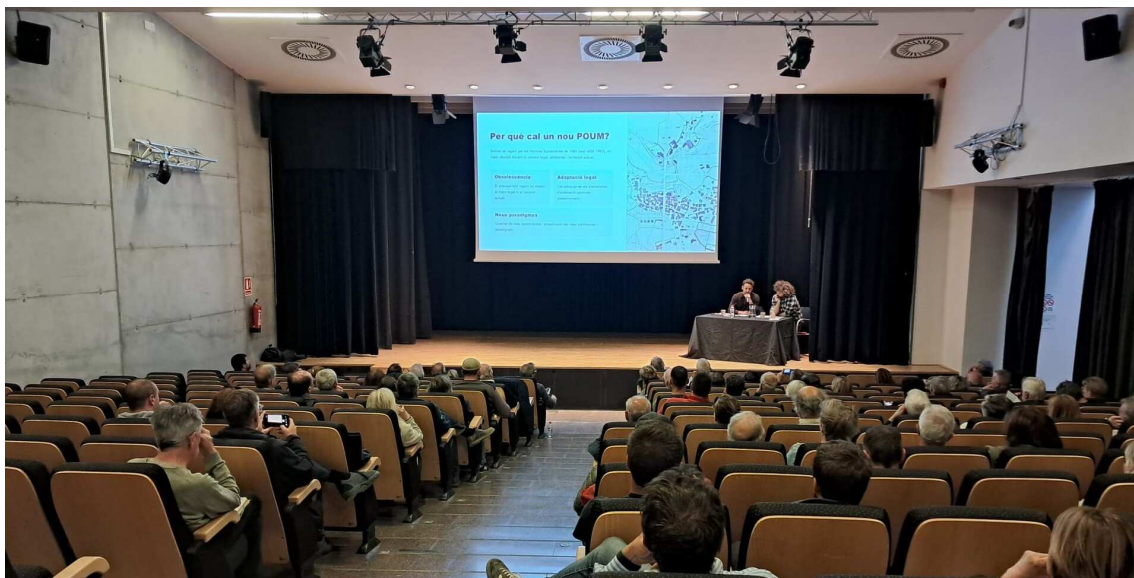
Viure als Pirineus, 12/04/26

Bellver de Cerdanya inicia la redacció d'un nou POUM amb l'horitzó posat en el 2043

La presentació de l'Avanç del nou POUM, a càrrec de l'equip redactor, va tenir lloc el passat 8 d'abril a la sala del teatre del centre cívic 'Escoles Velles'.

Bellver de Cerdanya ha fet un pas clau per definir el seu futur urbanístic amb la presentació de l'Avanç del nou **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)**, un document que estableix les bases del model territorial del municipi per a les pròximes dècades. L'acte de presentació va tenir lloc, a càrrec de l'equip redactor, el passat 8 d'abril a la sala del teatre del **centre cívic 'Escoles Velles'**.

El nou planejament respon a la necessitat de substituir les actuals **Normes Subsidiàries de 1983** (refoses el 1992), considerades obsoletes davant els reptes legals, ambientals i socials actuals.

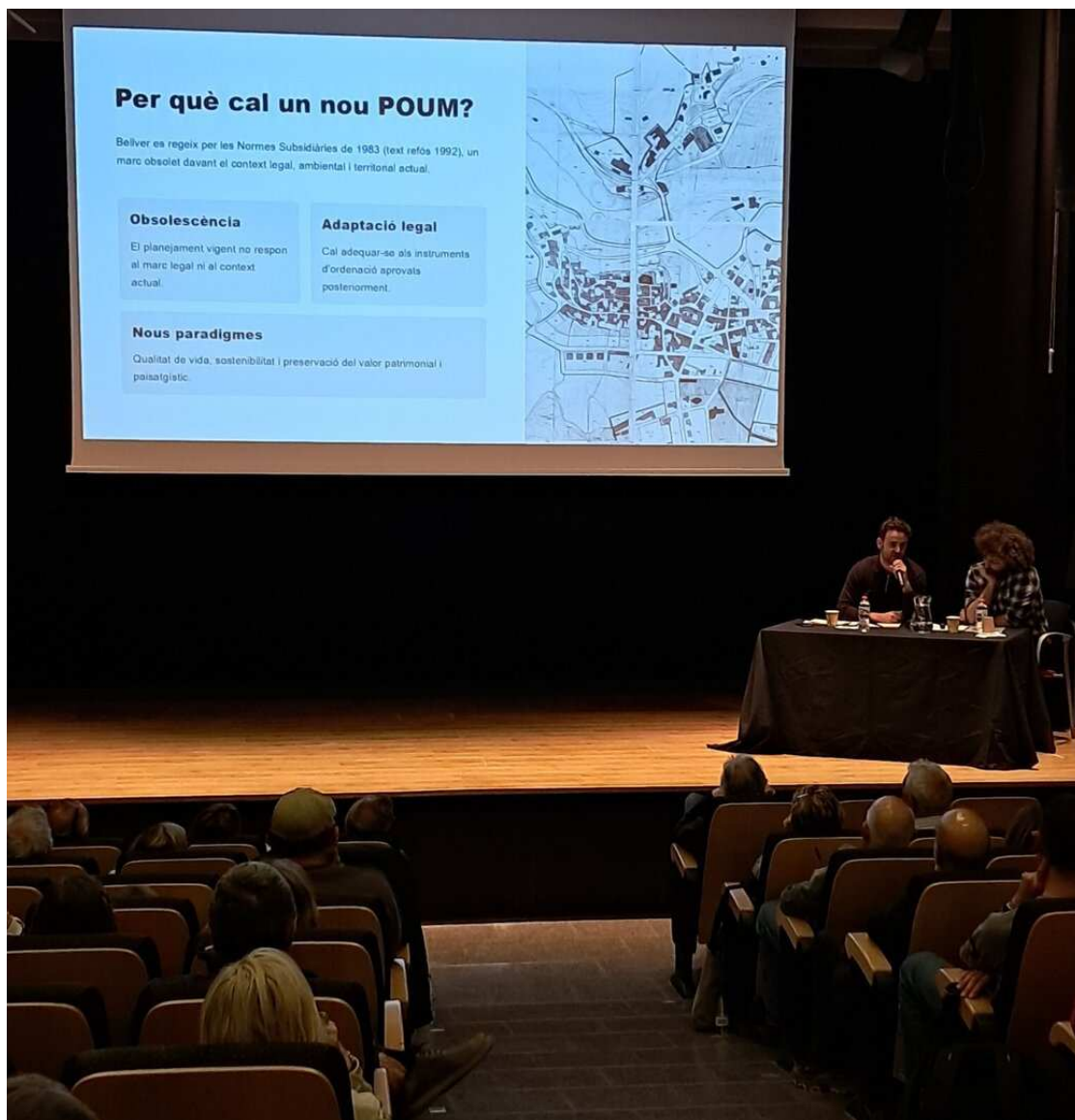


Presentació de l'Avanç del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bellver de Cerdanya / @BellverCerdanya

L'Avanç del POUM no té caràcter vinculant, però és una fase essencial del procés, ja que planteja els objectius generals, proposa alternatives i s'obre a la participació ciutadana i a les consultes amb administracions i organismes sectorials.

Un creixement condicionat pel planejament superior

El document destaca que el desenvolupament urbanístic de Bellver està supeditat per instruments de rang superior com el Pla Territorial General de Catalunya o el Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran, que limiten determinats creixements i prioritzen la protecció dels espais oberts i els valors ecològics.



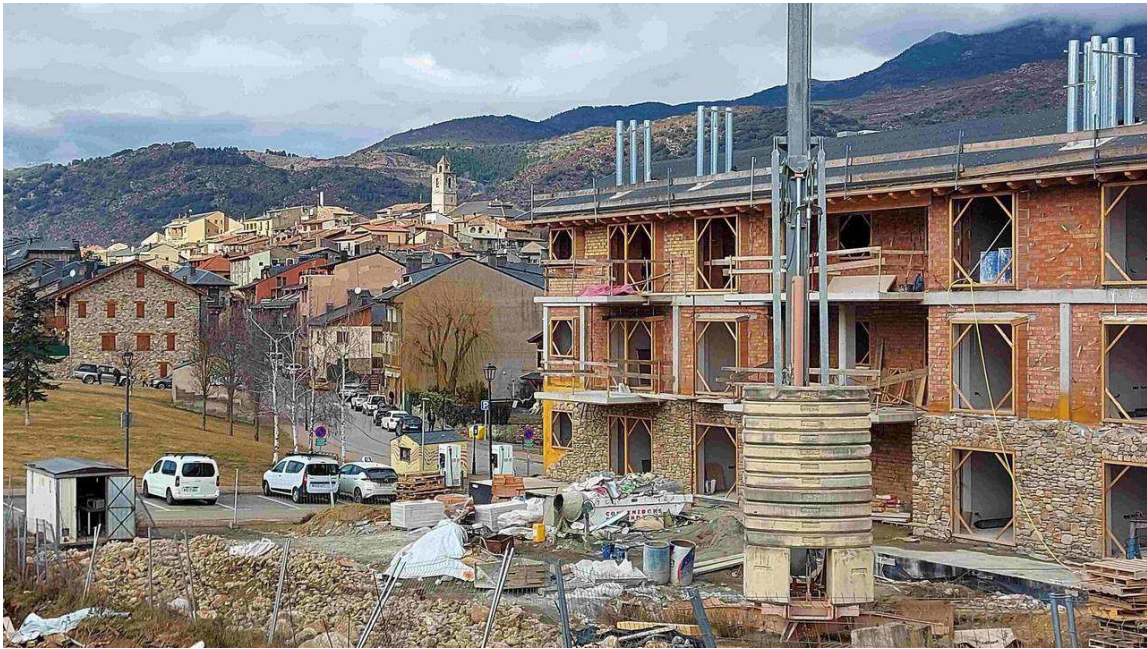
Presentació de l'Avanç del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bellver de Cerdanya / @BellverCerdanya

Aquest marc obliga, entre altres aspectes, a desclassificar alguns sòls previstos per a creixement en nuclis com Pedra, Talltendre i Nas.

Previsió de creixement demogràfic i necessitat d'habitatge

El document planteja tres escenaris possibles: restrictiu, continuista i intermedi. Amb tot, el planejament vigent ja disposa d'un gran nombre de solars buits, fet que evidencia que el problema no és tant la falta de sòl com la seva configuració i ús. Les alternatives urbanístiques van des d'un model restrictiu amb poc consum de sòl fins a un model més expansiu, passant per una proposta

equilibrada que aposta per creixements moderats i una millor integració dels nuclis.



Un edifici en construcció a Bellver de Cerdanya / Feliu Sirvent

Set objectius estratègics

El futur POUM es fixa set grans objectius:

- Millorar la mobilitat sostenible i les connexions entre nuclis
- Facilitar l'accés a l'habitatge, especialment el protegit
- Afavorir l'equilibri territorial
- Ampliar equipaments i espais públics
- Adaptar les actuacions a cada nucli
- Impulsar l'activitat econòmica
- Preservar el paisatge i la identitat local

La veu de la ciutadania

El procés incorpora la participació ciutadana, que ha posat sobre la taula preocupacions com la dificultat d'accés a l'habitatge principal, el pes de les segones residències, la necessitat de millorar equipaments i transport públic, i la voluntat de preservar el caràcter dels pobles.

Ara s'obren noves fases participatives amb tallers, entrevistes i recollida de suggeriments abans de l'aprovació inicial del POUM.