

Administració

Bellver inicia la redacció del nou Pla Urbanístic

El planejament vol adaptar l'ordenació del territori a les realitats actuals i a les futures

MIQUEL SPA
Bellver de Cerdanya

L'Ajuntament de Bellver de Cerdanya ha fet una nova passa per definir el seu futur urbanístic amb la presentació de l'Avanç del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), un document que marcarà les bases del desenvolupament territorial del municipi per als pròxims 20 anys. L'acte de pre-

sentació va anar a càrrec de l'equip redactor i va posar sobre la taula els objectius generals, alternatives i les primeres línies d'actuació que serviran per guiar el creixement de Bellver fins al 2043.

Segons va explicar el mateix Ajuntament, el nou POUM ve a substituir les Normes Subsidiàries de 1983, reformades el 1992, que s'han mostrat obsoletes davant els nous reptes legals, ambientals i socials. Aquests canvis responen a



La presentació del nou planejament al Centre Cívic de Bellver

la necessitat de modernitzar l'ordenació del territori per adaptar-la a les realitats actuals i futures, com ara la creixent demanda d'habitatge i la protecció dels espais naturals.

Tot i que l'Avanç del POUM no té caràcter vinculant, sí que marca una fase essencial del procés. La ciutadania podrà participar en el

disseny del futur urbà del municipi a través de tallers, entrevistes i la recollida de suggeriments.

Un dels aspectes més destacats del nou POUM és que el desenvolupament urbanístic de Bellver de Cerdanya estarà subjecte als instruments de planejament superior, com el Pla Territorial General de Catalunya i el Pla Territorial

Parcial de l'Alt Pirineu i Aran. Aquestes normatives limiten determinats creixements i prioritzen la preservació dels espais oberts i els valors ecològics. El document proposa tres escenaris possibles per al creixement del municipi: un model restrictiu, un model continuista i un model intermedi. Els responsables del POUM remarquen que el problema no és tant la manca de sòl com la configuració i l'ús d'aquests espais.

El nou POUM fixa set grans objectius estratègics que guiaran les actuacions fins al 2043: Millorar la mobilitat sostenible i les connexions entre els nuclis; facilitar l'accés a l'habitatge, especialment el protegit; afavorir l'equilibri territorial; ampliar equipaments i espais públics; adaptar les actuacions a les necessitats de cada nucli; impulsar l'activitat econòmica; i preservar el paisatge i la identitat local. Aquests objectius busquen la modernització del territori, la millora de la qualitat de vida i la preservació del caràcter rural i paisatgístic de la comarca. ■