

Uns camps que han sortit molt cars a Quart

L'Ajuntament ha de pagar 3,9 milions per l'incompliment d'un conveni urbanístic de l'any 2008

Un jutjat dona la raó als amos d'uns terrenys cedits per a l'escola nova a qui el consistori no va indemnitzar



L'escola Nou de Quart (a la imatge, el 16 de març) es va estrenar el 2008 gràcies a la cessió anticipada dels terrenys. QUIM PUIG.

La cessió d'uns camps –31.000 m²– per construir una escola pública a Quart (l'escola Nou de Quart, 9de4t) i l'incompliment de la segona part de l'acord entre l'Ajuntament i els propietaris dels terrenys (els camps) han sortit molt cars. És la història d'un procés que arrenca el 2008 i que una sentència condemnatòria d'un jutjat, coneguda el setembre, ha precipitat.

L'equip de govern, de Gent de Quart i el PSC, fa mans i mànigues per amortir la sotragada i pagar gairebé 4 milions. N'hi ha 2,7 del valor de la finca (2.725.509,15 euros) amb què s'ha d'indemnitzar els amos –cinc persones físiques– d'acord amb el conveni –“el preu just com a equipament públic en sòl urbà”, resol la sentència–. Durant el judici, el consistori havia al·legat que els recurrents es

volien enriquir perquè havien cedit “uns camps” i els volien cobrar com a “solars”. El jutge ho va rebatre i en la sentència parla de pacte “vigent, ferm i vinculant”.

Al valor dels terrenys s'hi ha d'afegir més d'un milió –2 punts sobre els 2,7 milions per interès legal de demora– a comptar des del 31 de gener del 2017, és a dir, 400 euros al dia i 1.200 euros al mes. Al desembre, l'Ajuntament va admetre 3,9 milions de deute acumulat.

Fins a sis alcaldes ha tingut Quart des que es va estrenar l'escola, el curs 2008/2009. “És un cop per a les finances de l'Ajuntament i, sobretot, per al desenvolupament futur que pot tenir el municipi”, admet l'alcalde Ferran Roderó (Gent de Quart) sobre l'amenaça latent de la sentència que encara no és ferma.

Després de vint-i-quatre anys de majoria absoluta de Pere Cabarrocas (PSC), Lluís Lloret (CiU) va rellevar-lo a l'alcaldia el 2007, fruit del pacte amb Quim Cufí (Acord per Quart-ERC). Lloret recorda que el conveni rebaixava les pretensions dels amos. Lloret, que va cedir la vara a Cufí el maig del 2009, explica que l'equip de govern sortint havia ofert uns terrenys, però que eren inviables perquè l'amo els va reclamar a l'Ajuntament ja que “el seu fill s'hi volia fer una casa”, recorda.

“L'acord amb uns constructors” va fer que l'escola es traslladés al sector de Mas Abric amb la condició que l'Ajuntament els compensaria amb aprofitaments urbanístics (edificabilitat) en el futur pla general. Cufí recorda que tenien la necessitat que l'espai “tingués una dimensió generosa perquè hi pogués haver, a banda de l'escola, un nou institut [que al final va anar a Vilablareix]”. Cufí i Lloret recorden la possibilitat de cedir a la Generalitat uns altres terrenys a prop del polígon, cosa que van descartar.

CiU va reeditar el pacte amb Acord per Quart entre el 2011 i el 2015, i Laura Vall-Ilosera (AQ) va rellevar Cufí.

L'exbatllessa diu que, a causa de les modificacions urbanístiques "puntuals" que feien, la Generalitat els va proposar de fer un nou pla general. Quan Lloret va deixar l'Ajuntament, el 2015, exposa: "Només faltaven uns serrells, ja que el 80% estava fet. Pensava fins i tot que l'acabariem de fer nosaltres, el pla general."

"Perjudici greu" Cabarrocas va tornar a l'alcaldia el 2015 per un període de dos anys i fruit del pacte amb Carles Gutiérrez (Quart Actiu). Cabarrocas, que és ara a l'equip de govern, recorda que aquell conveni era "un perjudici greu" per al municipi i que, a través del representant legal dels cinc propietaris i un altre regidor de govern, van treballar per reconduir les coses i "fer un conveni nou". Però allò no va tenir continuïtat a partir de l'entrada de Gutiérrez, l'any 2017, diu Pere Cabarrocas. Batlle durant sis anys, dona la raó a l'exincombustible alcalde. "Aquell conveni no es podia complir mai. Ho deia a cada ple." Per Gutiérrez, el sostre promès [d'edificabilitat] superava la llei del sòl de la Generalitat.

Per tant, l'elaboració del pla general i la forma de compensar la cessió dels terrenys de l'escola es van allargar més del compte. El pla general quartenc va ser vigent amb l'acord de la comissió territorial d'Urbanisme del 8 de juny del 2022 i amb la publicació al Diari Oficial de la Generalitat el 25 de novembre d'aquell any. O el que és el mateix, el consistori va incomplir el conveni de Mas Abric amb cinc anys de retard, ja que el pla general havia d'haver estat aprovat abans del primer trimestre del 2017. Els amos dels terrenys van dur el cas al jutjat el 2023 i la sentència del setembre passat els dona la raó.

L'exregidor d'Urbanisme Miquel Cortés –ara a Quart Actiu– sosté que no podien aprovar el pla general fins que no tinguessin el vistiplau d'Urbanisme perquè, d'alguna manera, hauria estat pitjor el remei que la malaltia si haguessin anat amb presses. Cortés és un antic regidor del PSC, igual que l'exalcalde Gutiérrez.

El maig del 2023, Gent de Quart (4 regidors) va guanyar les eleccions amb Ferran Roderó de cap de llista, davant de Quart Actiu (3), el PSC (2) i la CUP i ERC, tots dos amb un cadascun. Assessorat de forma externa, l'equip de govern s'ha reunit fa uns mesos amb els amos i redacta un pla parcial urbanístic a Mas Abric. "L'Ajuntament és el propietari majoritari del sector", exposa el regidor d'Urbanisme i primer tinent d'alcaldia, Ricard Ruiz (Gent de Quart). El desenvolupament del sector permetrà fer-hi fins a 80 habitatges. Quart té 4.161 habitants. En l'àmbit a desenvolupar, el consistori hi té 31.000 m² de terrenys i els propietaris privats, 27.000. Això hauria de fer –creu Cabarrocas– que sortissin "solars urbanitzables" d'interès en el mercat immobiliari. Amb dades d'anàlisi del Pla de Mobilitat Urbana Sostenible (PMUS), en què treballen Girona i altres ciutats de l'àrea urbana, Quart ha crescut un 62,6% en nombre d'habitants: 2.402 (l'any 2000) i 3.906 (el 2022), per sobre del 39,4% de Girona i per sota del 84,4% de Vilablareix. "L'accelerador" Mentre no sigui ferma la sentència després del recurs del consistori al TSJC, l'equip de govern té pressa. El seu pressupost ordinari d'aquest any puja fins als 4,6 milions, incloent-hi la venda d'una parcel·la del polígon per 796.100 euros i un ajut rebut de la Generalitat de 410.279 euros. El pressupost del 2025 era, en canvi, de 3,3 milions. "El que hem de fer és prémer l'accelerador i buscar una solució ràpida i eficient", indica el batlle.

Publicat a:

-Setmanari Girona 24-04-2026, Pàgina 6

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/5-societat/2637122-uns-camps-que-han-sortit-molt-cars-a-quart.html>