

Pirineus Digital, 30/04/26

Llívia construirà 39 pisos de lloguer social que preveu començar a entregar a principis del 2030

S'ha cedit un terreny d'uns 4.000 metres quadrats ubicat a l'avinguda Països Catalans

ABRIL 30, 2026



Terrenys cedits per l'Ajuntament de Llívia per fer pisos de lloguer social / Aj. de Llívia

REDACCIÓ (Llívia).-Llívia ha començat a treballar perquè la construcció de 39 pisos de lloguer social sigui una realitat. En el darrer ple de l'Ajuntament de Llívia es va aprovar, amb sis vots favorables i una abstenció, la cessió del terreny, de prop de 4.000 metres quadrats, ubicat a l'avinguda Països Catalans, a l'empresa Visoren per dur a terme aquest projecte social que dotarà la vila, segons ha remarcat l'alcalde, Albert Cruïlles, "d'un servei necessari. Actualment, hi ha manca de pisos de lloguer a preus assequibles i en podem oferir als llivienços i a les llivienques, d'entre 6 i 8 euros el metre quadrat, en una comarca tensionada com és la Cerdanya".

Uns pisos que es preveu que puguin començar a entregar-se els primers a principis de l'any 2030.

Des del consistori, s'ha explicat que l'entitat Visoren, a qui s'ha fet la cessió de dret de la superfície per 75 anys, està homologada com a promotora social d'habitatge i és qui construirà els habitatges.

S'ha afegit que l'empresa té nou mesos de termini per a constituir l'escriptura pública, sol·licitar la llicència d'obres i iniciar la construcció.

L'Ajuntament ha especificat que Visoren va néixer l'any 2002 amb l'objectiu de construir, promocionar i gestionar habitatges de protecció oficial en règim de lloguer i, d'aquesta manera, cobrir una demanda real del mercat. Des de llavors, s'ha posat a disposició de la població gairebé 3.000 habitatges de protecció oficial. Visoren és una de les empreses i entitats promotores d'habitatge adherides al Registre d'Entitats Promotores d'Habitatge Protegit, afavorida per la Diputació de Barcelona.

Romanent i ampliació pressupostària

El document econòmic, presentat al mateix ple aquest passat divendres, destaca que el tancament del pressupost del 2025 deixa un romanent de tresoreria d'1.020.851 euros i un període mitjà de pagament a proveïdors de 16,42 dies.

Així mateix, també es va fer una ampliació pressupostària a càrrec del romanent, en uns 470.000 euros, que es destinarà a inversions. En aquest sentit, durant la sessió municipal, l'equip de govern va detallar com en els pròxims mesos s'executaran diferents millores de serveis i també es compraran papereres, jardineres i mobiliari urbà, es faran actuacions a la piscina, s'adquiriran taules de ping-pong per a l'exterior, s'instal·larà il·luminació solar al parc de Sant Guillem, es durà a terme reparacions de paviments de carrers, aparcaments i places, s'actuarà en diferents millores al voltant de Sant Guillem i al perímetre de l'escola, es destinarà esforços en promoció turística i cultura, es completarà millores de l'equipament de l'Espai Teatre de la sala polivalent i es comprarà material de festes, entre altres propostes.