

Pirineus Digital, 19/05/26

Obert el període de sol·licitud de les subvencions de rehabilitació d'habitatge per al món rural

Hi poden accedir administracions locals, cooperatives d'habitatge i persones propietàries fins el 18 de setembre

MAIG 19, 2026



Un habitatge de Guils de Cerdanya en procés de rehabilitació per destinar-lo a habitatge social./M.F. (Arxiu)

REDACCIÓ.- Aquest dilluns 18 de maig, s'ha donat el tret de sortida al període per a poder sol·licitar les subvencions de rehabilitació per al món rural 2026. Un termini que s'allarga fins al 18 de setembre d'aquest any i hi poden accedir administracions locals, cooperatives d'habitatge i persones propietàries.

Aquest programa és gestionat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, forma part del Pla 50.000 i s'adreça a 590 municipis, entre els quals hi ha la gran majoria de municipis de l'Alt Pirineu i Aran.

Durant la presentació del Programa a Planoles, la consellera de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, Sílvia Paneque, va explicar que "prioritza la rehabilitació d'habitatges que hagin estat desocupats almenys durant els dos darrers anys i allotjaments dotacionals a partir de la transformació d'edificis públics en desús". Paneque va assegurar "que hi ha el compromís d'obrir convocatòries iguals els pròxims anys fins a mobilitzar 20 milions d'euros d'ajuts".

Aquesta convocatòria està dotada amb 5 milions d'euros i, des del Govern, es destaca que té l'objectiu de facilitar l'accés a l'habitatge, així com contribuir a l'arrelament i al repoblament.

La convocatòria té criteris de discriminació positiva. Així, els municipis definits com a rurals d'especial atenció i les comarques amb un elevat grau de ruralitat poden accedir a percentatges de subvenció més elevats i a topalls d'ajut superiors. D'aquesta manera, es pretén reforçar l'impacte del programa en aquells territoris amb riscos més elevats de despoblament o amb més dificultats estructurals per mobilitzar habitatge.

Tres programes diferenciats segons el destí final

Habitatges buits privats destinats a ús propi o familiar: Adreçat a persones propietàries que rehabilitin habitatges buits per destinar-los a residència habitual seva o de familiars fins a segon grau. Els habitatges han de mantenir aquest ús durant un mínim de deu anys, i s'estableix un màxim de tres habitatges subvencionables per sol·licitant. L'ajut va entre el 10% i el 40% de la inversió, segons tipus de municipi i comarca, amb un topall màxim d'entre 10.000 euros i 20.000 euros per habitatge.

Habitatges cooperatius o habitatges buits privats destinats a lloguer assequible: Inclou habitatges de propietat privada que, un cop rehabilitats, s'incorporen a les borses d'habitatge per al lloguer assequible durant un període mínim de deu anys. També hi poden participar cooperatives d'habitatge sense ànim de lucre i el límit és de sis habitatges subvencionables per sol·licitant. L'ajut oscil·la entre el 50% i el 80% de la inversió, segons tipus de municipi i comarca, amb un topall màxim d'entre 25.000 euros i 40.000 euros per habitatge.

Programa per a habitatges o allotjaments dotacionals de titularitat pública destinats a lloguer per programes d'arrelament o repoblament: Destinat a administracions locals o entitats públiques que rehabilitin habitatges buits o immobles cedits per un període mínim de cinquanta anys i els habitatges resultants s'han de qualificar d'habitatge de protecció oficial amb caràcter permanent. El programa permet subvencionar fins a deu habitatges per sol·licitant i rebre un ajut d'entre el 50% i el 80% de la inversió, segons tipus de municipi i comarca, amb un topall màxim d'entre 40.000 euros i 70.000 euros per habitatge.

Les obres objecte de les sol·licituds de subvenció no poden haver-se iniciat abans de l'1 de gener de 2025.

Les actuacions subvencionables inclouen millores d'habitabilitat, estructurals, d'accessibilitat, eficiència energètica i funcionalitat. Els ajuts també financen les despeses tècniques associades com ara projectes tècnics i de direcció d'obra o certificats d'eficiència energètica.

Per a més informació, aquí podeu trobar les [bases de la convocatòria](#).