

Cassà elabora el seu primer Pla Local d'Habitatge per afrontar els reptes d'accés a una llar

L'Ajuntament impulsa una enquesta ciutadana per definir les polítiques



L'Ajuntament de Cassà de la Selva treballa en l'elaboració del primer Pla Local d'Habitatge, un document estratègic que definirà les polítiques municipals en aquesta matèria entre els anys 2027 i 2032. El projecte neix amb la voluntat d'analitzar la situació actual del mercat residencial al municipi i establir un full de ruta per fer front als principals reptes vinculats a l'accés a l'habitatge.

Entre les qüestions que abordarà el pla hi ha l'augment dels preus de compra i lloguer, les dificultats d'emancipació del jovent, la necessitat d'incrementar l'oferta d'habitatge assequible i la rehabilitació del parc immobiliari existent.

El document posarà especial atenció en aspectes com l'accés a l'habitatge, la mobilització dels pisos disponibles, la gestió del parc residencial i la rehabilitació d'edificis. També inclourà actuacions específiques dirigides als col·lectius amb més dificultats per accedir a un habitatge, com ara els joves o les persones en situació de vulnerabilitat.

L'elaboració del pla es desenvolupa en diverses fases. La primera, centrada en la diagnosi i l'anàlisi de la situació de l'habitatge al municipi, ja s'ha completat. Actualment, el consistori es troba immers en la fase participativa, amb l'objectiu de recollir aportacions de la ciutadania i dels agents locals abans de definir les línies estratègiques i les actuacions que es desplegaran durant la vigència del document.

Per facilitar aquesta participació, l'Ajuntament ha habilitat una enquesta ciutadana que permet als veïns i veïnes expressar les seves necessitats, dificultats i propostes relacionades amb l'habitatge. El qüestionari es podrà respondre fins al 14 de juny i servirà per incorporar la visió de la ciutadania en la definició del futur pla.

El regidor d'Habitatge, Eduard Fusté Bosch, ha destacat que Cassà de la Selva no havia disposat fins ara d'un instrument d'aquestes característiques. Segons ha explicat, "en el context actual del mercat immobiliari i dels nous reptes socials vinculats a l'accés a l'habitatge, és imprescindible comptar amb aquesta eina".

Fusté ha afegit que el document permetrà disposar d'una diagnosi rigorosa de la realitat del municipi i establir una planificació estratègica orientada a impulsar polítiques públiques que afavoreixin un accés més just i assequible a l'habitatge.

Amb aquesta iniciativa, l'Ajuntament vol dotar-se d'un instrument de planificació que permeti anticipar les necessitats residencials dels pròxims anys i adaptar les polítiques municipals a l'evolució demogràfica i social del municipi.

Publicat a: El Geriò, 21 de maig de 2026

Font del document: <https://www.gerio.cat/noticia/1743122/cassa-elabora-el-seu-primer-pla-local-dhabitatge-per-afrontar-els-reptes-dacces-a-una-llar>