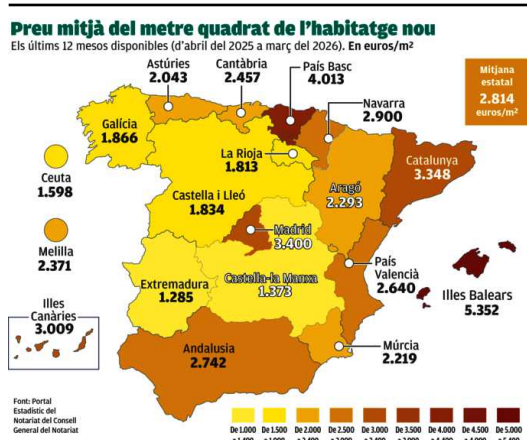


Entre els més cars de l'Estat

Catalunya és el quart territori amb el preu de l'habitatge nou més alt, rere les illes Balears, el País Basc i Madrid

Per demarcacions, Barcelona és al sisè lloc i Girona, al setè, i Tarragona i Lleida estan per sota de la mitjana estatal



Entre els més cars de l'Estat.

Catalunya és un dels territoris de l'Estat espanyol amb el preu més alt de l'habitatge nou, actualment. En concret, segons dades oficials dels notaris recollides en el seu portal, entre abril del 2025 i març del 2026 –els últims 12 mesos disponibles– el preu mitjà del metre quadrat s'ha situat, en el conjunt de Catalunya, en 3.346 euros, una xifra que supera en un 18,9% la mitjana estatal (2.814 euros) i que situa Catalunya en la quarta posició del rànquing autonòmic.

En el primer lloc, a molta distància de la resta, hi ha un altre territori dels Països Catalans, les illes Balears, on el preu s'enfila fins a 5.352 euros/m² (un 90,2% per sobre de la mitjana estatal). En segona posició hi ha el País Basc (4.013) i en tercera, la Comunitat

de Madrid (3.400). El País Valencià, per la seva banda, és vuitè, amb un preu mitjà (2.640), un 6,2% per sota de la mitjana.

A la cua del rànquing, on el metre quadrat de l'habitatge nou és més barat és a Castella-la Manxa (1.373) i, sobretot, Extremadura (1.285).

Per demarcacions Mirant-ho per demarcacions, entre les quatre catalanes hi ha diferències significatives. Barcelona i Girona estan en les primeres posicions del rànquing –són cinquena (3.492) i sisena (3.452), respectivament, rere les illes Balears (5.352), Guipúscoa (4.760), Màlaga (4.027), Santa Cruz de Tenerife (3.713) i Biscaia (3.605)– mentre que Tarragona (12a, amb 2.626) i Lleida (19a, amb 2.205) estan per sota de la mitjana estatal, tot i que se situen en la primera meitat del rànquing de les 50 demarcacions de l'Estat.

Els preus d'habitatge nou més barats per demarcacions de l'Estat, per sota dels 1.000 euros/m², són a Ciutat Real (976) i Terol (850). El preu mitjà a Barcelona i Girona és, doncs, el quàdruple que a Terol.

Pel que fa a les demarcacions del País Valencià, Alacant és l'única que supera la mitjana estatal (3.038), mentre que a València (1.966) i a Castelló (1.756) hi ha preus molt inferiors. Segona mà En l'habitatge de segona mà, Catalunya també és el quart territori de l'Estat espanyol amb el metre quadrat més car, rere les illes Balears (3.975), la Comunitat de Madrid (3.587, superant l'obra nova) i el País Basc (2.942). El preu mitjà de Catalunya (2.292) és un 22,6% superior a la mitjana estatal (1.869). El País Valencià, amb 1.581 euros/m², se situa un 15,4% per sota la mitjana. Els més barats són, de nou, Castella-la Manxa (790) i Extremadura (678).

Per demarcacions, Barcelona és, novament, sisena, amb 2.683 euros/m², però, en aquest cas, Girona és desena, a certa distància (2.102). Tarragona (1.470) i Lleida (1.020) tornen a estar per sota de la mitjana estatal, i aquí

Lleida se situa en la segona meitat del rànding. De fet, Lleida és la segona demarcació de l'Estat (rere Conca) amb més diferència entre el preu del metre quadrat d'obra nova i segona mà (116,2% més car el d'obra nova).

Publicat a:

-El Punt Avui. El Punt Avui 01-06-2026, Pàgina 3

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/5-societat/2647712-entre-els-mes-cars-de-l-estat.html>