

Comencen les obres per transformar la nau del Pla de Ripoll en una residència d'avis i centre de dia

El projecte ha estat marcat per la polèmica d'una possible pèrdua de subvenció europea de 2,7 MEUR, que s'ha salvat

L'alcalde de Ripoll, Sílvia Orriols, ha posat aquest dijous la primera pedra de la reforma de l'antic edifici de la nau del Pla per convertir-la en una residència per a la gent gran i centre de dia. La primera fase del projecte se centra en la rehabilitació energètica de l'edifici, que es troba en estat ruïnós. La iniciativa ha estat envoltada de polèmica pel retard en l'adjudicació de les obres i la possible pèrdua d'una subvenció europea de 2,7 MEUR que s'ha pogut salvar 'in extremis'. L'edifici actual on es troba la residència d'avis, de set plantes, presenta moltes deficiències. Orriols ha destacat que el projecte permetrà donar resposta a la "llarga llista d'espera" i comptar amb un espai "molt més accessible i confortable". La rehabilitació de l'antiga nau industrial del Pla de Ripoll ha centrat el debat polític dels últims mesos al municipi i ha estat marcat pels retrets entre l'equip de govern d'Aliança Catalana i els grups de l'oposició. El projecte va aconseguir l'any 2023 un ajut europeu de 2,7 MEUR, encara sota l'alcaldia de Jordi Munell (Junts). La subvenció, destinada a la reforma energètica de l'edifici, estava lligada a uns terminis molt estrictes fixats per Europa, que marcava que el projecte havia d'estar executat el 31 de març de 2026. Diverses modificacions del projecte i licitacions desertes van fer perillar en molts moments la subvenció atorgada, un fet que hauria suposat que l'Ajuntament hagués hagut d'assumir uns interessos de 400.000 euros. Finalment, però, el consistori ripollès ha aconseguit una pròrroga per executar la subvenció fins al 31 de desembre de 2026. L'adjudicació de les obres d'execució del projecte es va fer efectiva finalment a finals del mes de març a través d'un procediment negociat sense publicitat. En total, el pressupost per a la primera fase de les obres -corresponent a la rehabilitació energètica- és de 3,1 MEUR, dels quals 2,6 provenen dels fons europeus Next Generation i la resta els aportarà l'empresa concessionària. Les obres s'allargaran entre 5 i 6 mesos. Aquest termini d'obres, creu Orriols, "permetrà justificar la totalitat de la subvenció abans no acabi la pròrroga que ens han concedit". La segona fase d'obres tindrà un cost de 6,2 milions d'euros i, segons ha assegurat Sílvia Orriols, els aportarà la mateixa empresa concessionària. Tot i que no hi ha un termini previst per aquesta segona fase, ja que no depèn de cap subvenció, Orriols ha avançat que tenen previst "que en un any i mig la residència ja pugui estar en actiu". L'alcalde ha remarcat la "importància" d'una obra que "no només permet salvar una subvenció que a priori estava perduda, sinó que rehabilitem un edifici històric que queia a trossos". A més, ha celebrat que el trasllat permet reubicar la gent gran del municipi en un edifici "molt més confortable, cèntric i accessible", ja que "serà tot a peu pla". L'alcalde de Ripoll, Sílvia Orriols, ha especificat que la fórmula acordada és que la concessió per a l'empresa sigui de 40 anys, tot i que l'Ajuntament conserva durant tot aquest temps la titularitat de l'equipament. "Durant 40 anys cedirem la gestió a l'empresa i després retornarà cap a l'Ajuntament de Ripoll llevat que s'enceti una nova concessió", ha aclarit Orriols. La nova residència tindrà un centenar de places, entre privades i públiques. El trasllat de l'edifici actual a la nau del Pla, assegura Orriols, permetrà fer una residència "molt més accessible, molt més confortable i amb la possibilitat d'ampliar les places de residència i de centre de dia i, per tant, donar servei a molts més avis que realment ho necessiten". L'arquitecte encarregat de les obres, Guillermo Oliver, ha explicat que la primera fase de les obres consisteix en la rehabilitació energètica de la "pell externa" de l'edifici, que havia estat una antiga empresa tèxtil. És a dir, s'actuarà principalment en les façanes i la coberta de l'edifici. Oliver ha detallat que actualment la nau industrial no té finestres i la coberta està derruïda a causa del pas dels anys i les inclemències meteorològiques. A més, l'estructura original és de fusta i, amb el temps, "s'ha anat podrint", ha relatat l'arquitecte. Aquest fet també ha deteriorat les bigues i els forjats. Oliver ha detallat que, quan estigui llesta tota la reforma, l'edifici es dividirà en dues unitats de convivència "en funció de l'estat dels usuaris". En concret, a la planta baixa s'hi

ubicaran les persones que siguin més autònomes i que "puguin entrar i sortir sense ajuda" i a la banda esquerra de l'edifici hi haurà la zona de serveis, la cuina i l'espai per als treballadors. D'altra banda, a la part central hi haurà habitacions i sales comunes i diferents serveis com el de podologia i fisioteràpia, i també s'està estudiant incloure una zona de rehabilitació amb piscina. L'arquitecte calcula que a principis de l'any 2027 es pugui iniciar la segona fase de les obres i que aquesta s'allargui entre 9 i 10 mesos.

Font del document:

<https://www.diaridegirona.cat/comarques/2026/06/11/comencen-les-obres-per-transformar-131290343.html>