

Un veí avergonyit i sense mobles

L'amo d'un pis critica el tracte de l'Ajuntament de Girona després d'haver cedit l'immoble a l'Oficina d'Habitatge



El veí que denuncia que li han robat els mobles del pis que havia posat a lloguer a la borsa municipal d'habitatge, el dia 4 a la plaça del Vi de Girona. QUIM PUIG.

Un veí de Girona protesta des de fa més de dues setmanes davant de l'edifici de l'Ajuntament pel que considera que és un tracte discriminatori que ha rebut –dilluns també va anar al ple municipal–. L'afectat diu que va accedir a oferir un pis seu a l'Oficina Municipal d'Habitatge el 2020 per llogar-lo “a un preu baix” i, quan va decidir recuperar-lo, l'any passat, “no hi havia “ni mobles, ni làmpades ni portalàmpades. El pis estava fet una merda”.

El seu cas va ser motiu de discussió en un ple fa uns mesos. Ara passa hores a la plaça del Vi amb una careta i cartells alertant de l’“estafa” de què hauria estat víctima. “No vull fer meu el problema.

Em poso una careta perquè no se'm reconegui i perquè a mi em fa vergonya que em reconeguin. I en canvi els polítics no en tenen, de vergonya.” En Jordi, el veí, ha declinat donar el seu cognom i dir en quin barri és el pis.

El tinent d'alcaldia Sergi Font (Guanyem) exposa que en Jordi formava part d'un programa de lloguer (el 60/40) en què participa la Generalitat. En principi, el regidor exposa que el veí hauria volgut deixar el programa i acollir-se a la borsa municipal d'habitatge, però que al final hauria preferit llogar-lo pel seu compte perquè havia trobat una altra persona llogatera.

L'any passat, quan en Jordi, jubilat, va recuperar el seu pis, va anar a preguntar a una botiga de mobles quant li costaria posar llits i moblar-lo. Li van dir que fins a 8.800 euros. “Tinc el pressupost fet”, afirma. A ell, però, només la factura del lampista per reparar els desperfectes que es va trobar li va costar 1.800 euros.

Segons explica el propietari, el consistori li ofereix 1.600 euros, i no li resol la situació derivada del suposat comportament incívic de la llogatera. Ell mateix afirma que el personal de l'Ajuntament li va indicar que la persona que va viure al seu pis és una persona que està en situació de vulnerabilitat. Suposadament, els mobles haurien estat sostrets i traslladats a la nova residència de la veïna.

En Jordi, molt molest, recorda que l'Ajuntament de Girona havia fet campanya temps enrere proclamant que proporcionar pisos per a la borsa municipal era fer-ho en unes condicions de “lloguer segur”. Lamentablement –diu– el que s'ha trobat ell ha estat un “lloguer insegur”, que li ha provocat, a més, que hagi hagut de medicar-se contra l'angoixa que ha patit. Anima altres persones afectades en situacions similars a mobilitzar-se i a compartir neguits i preocupacions per bastir una estratègia comuna. “I jo sempre he pagat tots els impostos”, recorda.

El tinent d'alcaldia assenyala que el consistori va encarregar un peritatge extern, que fixa en els esmentats 1.600 euros el greuge sofert. Després de molts mesos, el veí tindrà accés a l'expedient municipal després d'haver fet “la petició de consulta de l'expedient”, destaca Font, que hi afegeix que només es poden basar en el càlcul que tenen. Anima l'afectat a demanar un “contraperitatge”.

“Burocràcia defensiva” El cas ha arribat a l’Oficina de la Defensora de la Ciutadania, Marta Alsina, que parla d’un cas “de burocràcia defensiva” –terme encunyat pel doctor en dret Juli Ponce, diu – en el sentit, entre altres coses, que el veí “no va poder veure l’informe pericial” i ha hagut de fer “una petició d’accés com a part interessada. És absurd”, sosté l’advocada.

Publicat a:

-Setmanari Girona 12-06-2026, Pàgina 10

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/5-societat/2650234-un-vei-avergonyit-i-sense-mobles.html>