

Palamós estrena el primer bloc d'habitatge cooperatiu de les comarques gironines



L'edifici Terra de Mar, a Palamós COOPERATIVA SOSTRE CÍVIC / ACN.

La cooperativa Sostre Cívic ha inaugurat aquest dijous l'edifici Terra de Mar, el primer habitatge cooperatiu de nova construcció de les comarques gironines, que s'ha aixecat en col·laboració amb l'Ajuntament de Palamós i amb el suport de diverses administracions, informa l'ACN.

La promoció de 34 habitatges amb protecció oficial en règim cooperatiu de cessió d'ús està situada a l'avinguda de Catalunya, a l'entrada del municipi, i la cooperativa ja ha entregat claus a les prop de 50 persones que ja hi poden entrar a viure.

Sostre Cívic ha explicat que aquest edifici contribueix a combatre la pressió turística i és un exemple de col·laboració publicocooperativa per ampliar el parc d'habitatge assequible, estable i fora del mercat a Catalunya.

L'edifici s'ha construït sobre un solar públic cedit per l'Ajuntament mitjançant un dret de superfície de 75 anys, que manté la titularitat pública del sòl. La cooperativa és propietària de l'edifici i les persones sòcies hi accedeixen amb un dret d'ús indefinit, sense compra ni revenda especulativa.

L'edifici, dissenyat per UMMA Arquitectes, té 34 habitatges de protecció oficial d'entre 39 i 60 metres quadrats, en planta baixa i cinc plantes, amb places d'aparcament i 155 metres quadrats d'espais comuns (bugaderia, cuina comunitària i sala polivalent). Incorpora criteris avançats de sostenibilitat i eficiència energètica, com ara façana industrialitzada amb entramat de fusta, ventilació creuada, proteccions solars mòbils, aerotèrmia centralitzada, instal·lació fotovoltaica en coberta i monitoratge energètic.

Publicat a:

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/5-societat/2656315-palamos-estrena-el-primer-bloc-d-habitatge-cooperatiu-de-l-es-comarques-gironines.html>