

Impostos

Prop de 1.200 euros separen el rebut de l'IBI més car i el més barat de la regió

La comarca amb una mitjana més alta d'impost de béns immobles és l'Anoia, amb 522 euros, i el Bages se situa en una posició intermèdia (478)

DAVID BRICOLLÉ
Manresa

1184 euros. És exactament la diferència entre el que paga de mitjana d'IBI un veí de Sant Esteve Sesrovires (Baix Llobregat Nord) i un de la Molsosa (Solsonès). Són els dos extrems del cost de l'impost de béns immobles (el que sempre s'ha conegut popularment com 'la contribució') entre el municipi més car i el més barat de l'àrea d'influència de Regió 7. Entremig, 161 municipis més, dos dels quals estan de mitjana per sobre dels 900 euros per rebut, tres per sobre dels 700, set per damunt dels 600 i tretze per sobre dels 500.

Tornant a l'inici, Sant Esteve Sesrovires té una mitjana d'IBI urbà (el preu mitjà del rebut que paguen els veïns) de 1.244 euros, mentre que a la Molsosa és de tan sols 60 euros. Aquestes dues xifres corresponen al 2025, i resulten de dividir el total de recaptació de cada ajuntament per aquest impost pel nombre de rebuts que es giren, segons dades que ha fet públiques l'Institut d'Estadística de Catalunya (Idescat). Sant Esteve ja fa anys que és al capdamunt d'aquest rànquing, circumscrit a l'àrea de Regió 7, i en les primeres posicions en el conjunt de Catalunya. Només tres poblacions el superen: Santa Susanna (1.972 euros de mitjana), Cabrera de Mar (1.431) i Far d'Empordà (1.329).

La mitjana del preu del rebut de l'IBI a Catalunya és de 533 euros. Se situen per sobre 17 poblacions de casa nostra (el 10%). En aquesta banda alta, destaca la presència d'una de les capitals de comarca, Igualada, que té un cost mitjà del rebut de la contribució de 668 euros. Mentre que les comarques que hi tenen més municipis (4, en tots els casos), són el Bages (Sant Fruitós, Sallent, Sant Salvador de Guardiola i Santpedor), la Cerdanya (Bolvir, Ger, Prats i Sansor i Prullans) i el Baix Llobregat Nord

(Sant Esteve Sesrovires, Collbató, Abrera i Castellví).

Al l'extrem oposat, a banda de la Molsosa, per sota dels 200 euros de mitjana hi trobem una quarantena de municipis corresponents bàsicament a pobles petits i rurals de l'àrea del Solsonès, Berguedà i Alt Urgell. L'excelsionatitat en aquest cas seria la presència d'una de les capitals comarcals, la Seu d'Urgell, amb un preu mitjà d'IBI de 131 euros. En aquest cas se li pot trobar una explicació en un dels dos factors principals que incideixen en l'import bases a partir del qual es calcula el rebut, com és el dels valors cadastrals, que en el cas de la capital de l'Alt Urgell no s'actualitzen des de fa tres dècades.

Dins del conjunt de Catalunya, Manresa està situada en el primer terç de municipis amb un IBI més elevat: és a la posició 305 (d'un total de 948 municipis), amb un preu mitjà per rebut de 462 euros. Com a capitals comarcals de la regió central, a banda d'Igualada només hi ha per sobre Moia (465 euros de mitjana), i supera, a més de la Seu d'Urgell, Puigcerdà (397 euros), Solsona (371) i Berga (332).

Si ho mirem per mitjanes comarcals, cap de les de l'àrea de Regió 7 està per sobre dels 533 euros de mitjana de Catalunya. La que té l'IBI més car és l'Anoia, amb un preu mitjà del rebut de 522 euros. La vuitena en relació al total de 43 comarques existents, un rànquing que encapçalen el Barcelonès (627) i el Maresme (587). Des d'aquesta perspectiva comarcal, un dels aspectes més rellevants és a la cua del rànquing: l'Alt Urgell és la comarca de tot Catalunya amb la contribució urbana més barata (144 euros de preu mitjà del rebut). També a la banda baixa hi ha el Solsonès i el Berguedà, on els seus ciutadans paguen una mitjana d'IBI de 288 i 319 euros, respectivament. El Bages (478) i el Moianès (470) es troben en una posició intermèdia respecte del conjunt de comarques. ■

RÀNQUING DEL PREU MITJÀ DEL REBUT DE L'IBI PER MUNICIPIS

Font: Idescat

Municipi	Nombre de rebuts	Total recaptació (euros)	Cost mitjà dels rebuts (euros)
Sant Esteve Sesrovires	5.072	6.308.472	1.244
Bolvir	1.137	1.060.938	933
Collbató	2.489	2.282.398	917
Abrera	7.540	5.554.148	737
Masquefa	6.050	4.447.804	735
Castellví de Rosanes	1.254	905.086	722
La Pobla de Claramunt	1.653	1.123.105	679
Igualada	33.043	22.082.404	668
Sant Fruitós de Bages	6.641	4.312.432	649
Ger	951	611.510	643
Sant Quirze Safaja	650	407.331	627
Sallent	5.744	3.557.971	619
Prats i Sansor	720	434.543	604
Sant Salvador de G.	1.955	1.160.898	594
Prullans	368	216.587	589
Castellterçol	2.146	1.184.756	552
Santpedor	5.305	2.905.346	548
Calders	764	404.922	530
Castellcir	721	379.396	526
Sant Joan de V.	6.938	3.638.780	524
Castellolí	472	247.337	524
Das	623	322.962	518
Odèn	2.573	1.315.183	511
Artés	4.058	2.068.363	510
Sant Martí de Tous	837	426.468	510
Gulils de Cerdanya	1.251	635.952	508
Olesa de Montserrat	15.768	7.864.574	499
Cardona	2.954	1.459.504	494
Copons	272	132.039	485
L'Estany	485	234.176	483
Esparreguera	14.661	7.037.564	480
Sant Vicenç de C.	6.374	3.050.528	479
Callús	1.601	758.856	474
Castellgalí	1.922	908.644	473
Navàs	4.345	2.033.784	468
Navarcles	4.305	2.011.693	467
Moia	5.305	2.464.988	465
Manresa	62.208	28.718.813	462
Calaf	2.800	1.278.712	457
Carme	625	282.981	453
Castellnou de Bages	1.140	513.056	450
Valldona d'Anoia	828	367.967	444
Llivia	3.248	1.443.244	444
Avinyó	1.572	697.545	444
Orpí	101	44.491	441
Uré	391	172.024	440
Riu de Cerdanya	154	66.791	434
Vilanova del Camí	8.100	3.455.753	427
La Torre de Claramunt	3.332	1.403.686	421
El Pont de V. i Rocafort	3.081	1.276.315	414
Fonollosa	850	351.757	414
Castellar de n'Hug	332	136.252	410
El Bruc	1.859	757.672	408
Balsareny	2.581	1.048.653	406
Cabrera d'Anoia	1.699	685.392	403
Súria	4.642	1.850.155	399
Puigcerdà	9.503	3.771.748	397
Castellbell i el Vilar	3.077	1.218.663	396
Piera	11.282	4.441.032	394
Jorba	674	263.066	390
Viladà	390	151.500	388
Mura	337	130.537	387
Monistrol de Montserrat	2.291	874.925	382
Collsuspina	363	135.329	373
Talamanca	396	147.191	372
Solsona	6.849	2.540.924	371
Sant Pere Sallavinera	133	49.138	369
Isòvol	555	204.896	369
Capolat	68	25.067	369
Lles de Cerdanya	399	147.021	368
Guiuers	138	49.729	360
Santa Margarida de M.	6.183	2.226.168	360
Gironella	3.824	1.370.796	358
Puig-reig	3.506	1.248.344	356
Els Hostalets de Pierola	1.765	622.316	353
Marganell	331	116.455	352
Borredà	467	160.994	345
Santa Maria d'Oló	667	228.023	342
Castellfollit del Boix	134	44.964	336
Berga	15.380	5.110.018	332
Capellades	4.112	1.358.935	330
Belver de Cerdanya	3.864	1.274.044	330

Municipi	Nombre de rebuts	Total recaptació (euros)	Cost mitjà dels rebuts (euros)
Bagà	2.487	814.969	328
Granera	167	54.718	328
Fontanals de Cerdanya	1.574	511.419	325
Els Prats de Rei	444	143.380	323
La Llacuna	1.023	329.688	322
Montmaneu	193	62.040	321
Montellà i Martinet	960	300.182	313
Sant Ramon	465	144.725	311
Olvan	823	255.707	311
Castell de l'Areny	31	9.621	310
Casserres	1.294	401.498	310
Santa Maria de Miralles	124	38.316	309
La Pobla de Lillet	1.096	338.397	309
Monistrol de Calders	1.192	365.550	307
Sant Feliu Sasserra	557	169.990	305
Sant Julià de C.	323	98.035	304
Salides	343	100.483	293
Aguilar de Segarra	71	20.478	288
Rubió	143	41.230	288
Alp	5.215	1.426.043	273
Avià	1.597	432.319	271
Montferrer i Castellbò	1.697	453.501	267
Guardiola de Berguedà	1.004	262.684	262
Oliana	1.728	435.715	252
Torà	1.090	273.300	251
Sagàs	76	18.884	248
Sant Llorenç de M.	1.674	414.219	247
Cercs	1.442	351.011	243
Sant Martí Sesgueioles	388	93.409	241
Gósol	474	111.870	236
Viciana	193	45.519	236
Rajadell	207	48.088	232
Argencola	228	52.438	230
Clariana de Cardener	105	23.582	225
Alàs i Cerc	486	108.813	224
Galà	173	37.476	217
Castellar del Riu	148	31.680	214
Olius	805	171.077	213
Bellprat	98	20.700	211
Sant Jaume de F.	33	6.792	206
Organyà	1.123	228.661	204
La Quar	38	7.581	200
L'Espunyola	171	33.529	196
La Coma i la Pedra	1.538	295.339	192
Gisclareny	47	8.929	190
La Nou de Berguedà	117	21.938	188
Sant Mateu de Bages	624	111.145	178
Ribera d'Urgell	1.045	184.462	177
La Vansa i Fornsols	343	60.045	175
Riner	191	31.834	167
Llobera	92	15.266	166
Biosca	252	41.657	165
Meranges	152	25.101	165
Viver i Serrateix	111	18.179	164
Santa Maria de Merlès	115	18.717	163
Castellar de la Ribera	81	12.900	159
Montmajor	371	58.430	157
Les Valls de Valira	1.087	168.260	155
Castellfollit de R.	196	29.196	149
Estamariu	143	21.010	147
Fígols	46	6.618	144
Navès	282	39.512	140
Pujalt	279	37.765	135
Montclar	106	14.286	135
La Seu d'Urgell	33.906	4.455.248	131
Odèn	138	17.826	129
Vallcebre	349	43.607	125
Cava	138	17.159	124
Coll de Nargó	837	100.812	120
Peramola	490	54.637	112
Pinós	214	23.513	110
El Pont de Bar	304	33.338	110
Lladurs	152	16.192	107
Les Valls d'Aguilar	530	56.268	106
Arsèguel	127	13.381	105
Fígols i Alinyà	468	47.599	102
Josa i Tuixén	289	28.553	99
Cabó	182	16.791	92
Pinell de Solsonès	153	13.613	89
Bassella	203	17.226	85
La Molsosa	70	4.165	60
CATALUNYA	6.004.904	3.201.405.665	533