

Recull de Premsa de la Vall del Llémena

Data: 11.08.2025

Font: **El Punt Avui**

Plana: *

https://www.elpuntavui.cat/politica/article/17-politica/2564692-sant-gregori-segueix-creixent.html?utm_source=whatsapp&utm_medium=botons&utm_campaign=com_epanoticies

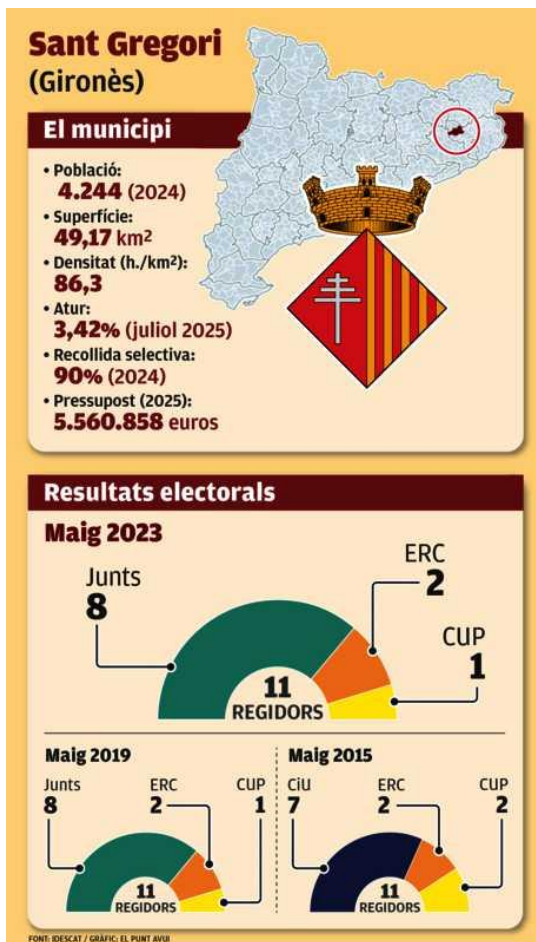
Sant Gregori segueix creixent

El creixement de la població de Sant Gregori en els darrers cinc anys ha estat intens i ininterromput

La proximitat amb Girona, les comunicacions i l'entorn natural han facilitat l'interès dels nouvinguts

L'Ajuntament vol potenciar el desenvolupament del polígon industrial de la Joieria

Clara Ribas -SANT GREGORI



Sant Gregori segueix creixent

Recull de Premsa de la Vall del Llémena

En els darrers cinc anys Sant Gregori ha superat recentment la barrera dels 4.000 habitants. Concretament, mentre l'any 2020 la població se situava en els 3.928 habitants, l'any 2022 ja se'n registraven 4.085. En la primera dècada del segle XXI, el creixement va ser especialment intens, i l'any 2018 ja es destacava que el municipi havia guanyat més d'un 50% de població.

Aquest increment no és casual, sinó que respon a una sèrie de factors geogràfics, socials i econòmics que han convertit la població en un lloc atractiu per viure-hi. La proximitat a la capital, Girona, la seva excel·lent comunicació per carretera i la qualitat de vida que ofereix, amb un entorn natural privilegiat, són elements clau que expliquen aquesta tendència.

La proximitat de Sant Gregori a Girona actua com un imant per a aquelles persones que busquen l'equilibri entre la tranquil·litat del món rural i els serveis i les oportunitats de la ciutat. Molts nous residents treballen o estudien a Girona, però opten per establir la seva llar en un entorn més serè i amb un ritme de vida més relaxat. Aquesta dinàmica ha fet que el municipi hagi passat de ser una població majoritàriament agrícola a acollir un perfil de resident més divers, amb professionals, famílies joves i jubilats que valoren la seva qualitat de vida.

Un altre element fonamental és l'oferta d'habitatge. Sant Gregori ha desenvolupat noves zones residencials, amb cases i pisos de recent construcció que s'adaptin a les necessitats de les famílies actuals. Aquesta oferta d'habitatge, sovint a preus més competitius que a la ciutat, és un factor decisiu per a molts nous habitants que busquen una llar més espaiosa i moderna.

L'Ajuntament de Sant Gregori ha mantingut un ritme constant en la promoció d'habitatge assequible, amb més de 100 pisos construïts des del 1995. Aquest compromís s'ha reforçat recentment amb una col·laboració amb el Consell Comarcal del Gironès, per centrar esforços en la creació de noves promocions d'habitatge de protecció oficial. Segons l'alcalde, Joaquim Roca, tot i els reptes i les dificultats burocràtiques que han sorgit, com ara les experimentades en el sector de Can Serra, l'objectiu de facilitar l'accés a l'habitatge per als veïns continua sent una prioritat. En aquest sentit, assegura Roca, aquest compromís es manifesta en l'obertura de dos fronts de treball clau per al futur del municipi: "Un dels fronts se situa en un terreny municipal a l'entrada del poble, on es construirà un bloc d'habitatge de protecció oficial en règim de lloguer. L'Ajuntament ja ha inscrit el terreny en el registre de la Generalitat de Catalunya i té la intenció de gestionar el projecte a través del Consell Comarcal, en una adjudicació conjunta amb altres municipis de la comarca. Aquesta estratègia busca optimitzar recursos i accelerar el procés, oferint solucions residencials a les famílies de Sant Gregori i la rodalia. A més, es vol assegurar que el procés de construcció sigui transparent i que les adjudicacions es facin de manera equitativa", assegura Roca.

Recull de Premsa de la Vall del Llémena

El segon front, i, segons Roca, potser el més ambiciós, és el desenvolupament d'un nou sector entre Mas Simon i el torrent de Garrabia. Aquesta zona, planificada per al creixement futur del municipi segons el pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), preveu la construcció de vuit blocs de protecció oficial –set en règim de compra i un de lloguer–, a més de 53 parcel·les per a habitatges unifamiliars. L'aprovació inicial d'aquest projecte ja s'ha realitzat, i ara es troba en fase d'exposició pública i de sol·licitud d'informes a diversos organismes, amb la previsió que en uns dos anys estigui tramitat i urbanitzat.

La creació d'aquest nou sector podria aportar canvis significatius per a l'Ajuntament, adverteix l'alcalde: "Aquests recursos es destinaran a millorar la qualitat de vida dels veïns, amb una inversió prevista a la plaça Miquel Martí i Pol, millores al clavegueram de la zona de Mas Simon i la creació d'una nova zona verda i un espai de socialització per a gossos. A més, es construirà un carrer més ample amb carril bici i una zona de passeig que connectarà el camí ral amb la plaça, fomentant així la mobilitat sostenible i el benestar dels residents.

Un altre dels pilars de la política municipal de Sant Gregori és el desenvolupament del polígon industrial de la Joieria. Malgrat que el procés ha estat més lent del previst a causa de la complexitat urbanística i la gran quantitat de propietaris implicats, l'Ajuntament ha fet de mitjancer per acostar posicions. "Actualment, hi ha dos promotors preparats per tirar endavant el projecte, la qual cosa obre la porta a una futura ampliació del polígon. Aquesta expansió és vista com una de les claus per augmentar els recursos econòmics del municipi, que es podrien reinvertir en la millora d'equipaments, serveis públics i infraestructures, com ara la construcció d'un nou pavelló esportiu.

El POUM, una eina urbanística fonamental que ja ha complert 15 anys, continua sent vigent i d'utilitat per al desenvolupament del municipi. Tot i això, l'Ajuntament reconeix la necessitat de fer-hi algunes modificacions puntuals per adaptar-lo a les noves necessitats. Per exemple, es planteja una actualització per dividir l'últim sector urbanitzable del nord del municipi, permetent un creixement més sostingut, i es valora la creació d'un nou vial que redueixi el trànsit del centre del poble, unint la rotonda d'entrada amb el sector esportiu de la Pineda.

Finalment, Roca destaca que l'Ajuntament ha fet una aposta ferma pel benestar social amb la sol·licitud d'un centre de serveis a les persones (centre de dia) a través del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya (PUOSC). Aquest projecte, considerat de vital importància, ha rebut una subvenció de 422.000 euros, tot i que la concessió s'ha programat per a l'any 2028. Davant aquesta situació, l'Ajuntament ha presentat una al·legació per avançar el projecte a l'any 2026 i està buscant activament altres vies de finançament per fer realitat un centre de 25 places que donarà servei a les persones grans del municipi amb diferents graus de dependència.

Recull de Premsa de la Vall del Llémena

LES FRASES

L'Ajuntament ha fet de mitjancer per potenciar la futura ampliació del polígon de la Joieria

TURISME EN ENTORN ÚNIC

Sant Gregori no és un municipi turístic, tal com adverteix el seu alcalde, Quim Roca. Sí que hi ha, però, una xarxa de turisme rural o allotjaments rurals que es reparteix al llarg del territori i que ofereix un entorn natural únic, amb un bon patrimoni fruit del llegat històric. La Vall de Llémena és un lloc ideal per fer excursions amb bicicleta o caminant: Sant Grau, Rocacorba, la Barroca o Finestres. Més enllà del turisme, Sant Gregori disposa d'equipaments, serveis, espais i comerços que utilitzen moltes persones diàriament al llarg de l'any. En aquest sentit, Roca reconeix que el municipi exerceix una "capitalitat" en l'àmbit de la Vall de Llémena, ja que, diàriament hi fan activitat persones que provenen d'altres municipis de la comarca: "És una realitat i l'hem de gestionar", conclou l'alcalde.