

# Nou ajuntaments de la Costa Brava reclamen revisar el decret de regulació dels pisos turístics



Fotografia de grup de la taula de treball d'alcaldes i alcaldesses impulsada per l'Associació Turística d'Apartaments Costa Brava Pirineu de Girona (ATA), aquest dimarts CEDIDA.

Nou ajuntaments de les comarques gironines –Begur, Calonge i Sant Antoni, Castell-Platja d'Aro i s'Agaró, Castelló d'Empúries, el Port de la Selva, l'Escala, Llançà, Pals i Roses– han signat un manifest en defensa dels habitatges d'ús turístic (HUT) i han reclamat una revisió del decret 3/2023, que consideren inadequat per a la realitat dels municipis eminentment turístics de la Costa Brava.

El manifest, obert a noves adhesions, és fruit de la primera taula de treball d'alcaldes i alcaldesses impulsada per l'Associació Turística d'Apartaments Costa Brava Pirineu de Girona (ATA), creada amb l'objectiu de compartir l'impacte que tindria l'aplicació del decret i

coordinar accions conjuntes per defensar els interessos dels municipis més afectats.

Els ajuntaments alerten que l'extinció de milers de llicències a partir del 2028 i la reducció prevista comportaran una “important disminució” de la capacitat d'allotjament en molts municipis.

“Els HUT no són una activitat marginal ni una realitat recent. Formen part del model econòmic de la Costa Brava des de fa més de seixanta anys i han evolucionat fins a convertir-se en un sector regulat, professionalitzat i imprescindible per al desenvolupament de molts municipis”, afirmen els alcaldes signants del manifest.

El text destaca que aquest tipus d'allotjament contribueix a la desestacionalització del turisme i manté activitat econòmica en mesos en què altres tipus d'allotjament tenen una presència molt més limitada. Els municipis adherits al manifest insisteixen que no s'apliquin els mateixos criteris de grans ciutats amb problemes d'accés a l'habitatge a localitats turístiques desenvolupades històricament al voltant dels segons residents i de l'activitat vacacional.

Demanden que siguin els ajuntaments els qui tinguin la capacitat d'ordenar tots aquests aspectes i decidir l'equilibri entre habitatge, convivència i desenvolupament econòmic.

El manifest destaca que més del 85% de les llicències actuals corresponen a propietaris particulars i que la majoria actuen sobre segones residències situades en urbanitzacions i zones creades específicament amb vocació turística, per la qual cosa difícilment donaran el salt al mercat de lloguer permanent.

Els alcaldes signants del text reclamen que s'obri una taula de diàleg amb la Generalitat i el conjunt del sector per revisar el decret i elaborar una regulació adaptada a la diversitat territorial i basada en l'autonomia municipal.

Publicat a:

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/5-societat/2659334-nou-ajuntaments-de-la-costa-brava-reclamen-revisar-el-decret-de-regulacio-dels-pisos-turistics.html>