

Pirineus Digital, 03/08/26

Nous municipis de l'Alt Urgell i la Cerdanya entren a la zona de mercat residencial tens

La nova declaració inclou Ribera d'Urgellet i Montferrer i Castellbò, a l'Alt Urgell, i Prats i Sansor a la Cerdanya.

3 D'AGOST, 2026 - 16:42



Habitatges de Ribera d'Urgellet / J.P.O.

JUDIT PUJOL ODÉN (Ribera d'Urgellet).- El Govern declara Ribera d'Urgellet i Montferrer i Castellbò zona de mercat residencial tens. La catalogació s'aplica als municipis on les famílies destinen més del 30% dels ingressos a pagar l'habitatge o la hipoteca, incloses les despeses bàsiques, i on el preu de compra i lloguer ha augmentat de manera significativa els últims cinc anys.

L'alcaldeessa de Ribera d'Urgellet, Josefina Lladós, ha detallat que els preus als pobles "hem passat de 300 o 400 euros a més que duplicar. Estem parlant de 800 i 900, però també de 1.000, 1.100 i 1.200 euros". En aquests municipis, el preu dels nous contractes no pot superar el preu del darrer contracte vigent. En el cas dels grans tenidors, tampoc pot superar l'índex de referència, com a mesures per contenir els preus del lloguer.

Lladós explica que reben la declaració amb “escepticisme perquè coneixem les experiències que expliquen municipis que ja fa un temps que hi són. Fins i tot, una mica, hi ha la por de que si avui encara quedava algun propietari que tenia intenció de posar el seu habitatge en lloguer potser ara això el frenarà. Haurem de deixar passar un mesos per veure’n l’impacte”.

El municipi de Prats i Sansor, a la Cerdanya, també s’inclou en la nova llista. D’altra banda, l’executiu català ha prorrogat un any la primera declaració de zona de mercat residencial tens, amb 118 municipis, entre els quals hi ha la Seu d’Urgell.