

Gestió pública

Taula d'Habitatge, l'arrencada teòrica del Pirineu contra la gentrificació

L'espai impulsat pel Govern posa les bases per coordinar administracions, sector privat i entitats davant la falta d'habitatge per als veïns de la Cerdanya i l'Alt Urgell

MIQUEL SPA
Puigcerdà

La Taula de l'Habitatge de l'Alt Pirineu i l'Aran s'ha convertit en un dels instruments que genera més expectatives a la Cerdanya i l'Alt Urgell per afrontar les dificultats d'accés a l'habitatge i la pressió que exerceix el turisme sobre el mercat residencial. El Govern de la Generalitat l'ha incorporada al projecte d'Estratègia pel Pirineu com a espai de coordinació i generació de propostes adaptades a la realitat de les comarques de muntanya.

La Taula, constituïda el juny de 2024, està impulsada per l'IDAPA i l'Ateneu Cooperatiu de l'Alt Pirineu i Aran i aplega representants

tècnics i polítics del sector públic i privat de l'Aran, l'Alt Urgell, l'Alt Ribagorça, la Cerdanya, el Pallars Jussà i el Pallars Sobirà. El grup es reuneix periòdicament i s'estructura en una assemblea general i cinc eixos de treball, amb la voluntat de coordinar recursos i trobar respostes comunes a una problemàtica que afecta especialment els municipis petits.

Des de la seva creació, la Taula ha celebrat dues Jornades d'Habitatge, el 2024 i el 2025, i una jornada específica sobre la regulació jurídic-urbanística dels habitatges d'ús turístic, el febrer de 2026. També ha impulsat les publicacions L'impuls de l'habitatge públic en municipis rurals i de muntanya i Mobilització d'habitatges buits a través de la masoveria urbana.



La consellera Sílvia Paneque al Consell Rector de l'IDAPA

Aquesta última fórmula ja s'està aplicant mitjançant un programa pilot d'assessorament sobre masoveria urbana a l'Alt Pirineu i l'Aran, amb l'objectiu de recuperar habitatges buits o en mal estat per destinar-los a ús residencial.

L'objectiu és consolidar una plataforma que reuneixi administracions, sector privat, acadèmia i societat civil per dissenyar polítiques adaptades a les singularitats de l'alta muntanya i provar nous models de gestió. Entre els destinataris hi ha els ajuntaments, especialment els municipis petits, els joves i famílies amb dificultats per accedir a un habitatge digne, el sector de la construcció i la rehabilitació i els propietaris d'habitatges buits. Per a la Cerdanya i l'Alt Urgell, la Taula és ara per ara una de les principals esperances per passar del diagnòstic a l'acció davant una gentrificació vinculada al turisme que està tensionant el mercat residencial i dificultant l'accés dels residents a un habitatge. La disponibilitat d'habitatge es planteja, a més, com una condició per retenir joves i professionals, garantir serveis i reforçar l'activitat econòmica local.

El repte, però, serà convertir aquesta estructura de coordinació en habitatges disponibles per als residents.■